

Anonimitzada JGVL 30juliol29

ACTA

Expedient núm.:	Òrgan col·legiat:
JGL/2020/30	La junta de govern local

DADES DE CELEBRACIÓ DE LA SESSIÓ	
Tipus de convocatòria	Ordinària
Data	29 / de juliol / 2020
Durada	Des de les 14:00 fins a les 15:00 hores
Lloc	Sala de Junes
Presidida per	Enric Mir Pifarré
Secretaria	Anna Gallart Oró

ASSISTÈNCIA A LA SESSIÓ

Nom i Cognoms	Assisteix
Enric Mir Pifarré	SI
Núria Palau Minguella	SI
Jordi Ribalta Roig	SI
Maria Fusté Marsal	SI
Daniel Not Vilafranca	SI

Assisteixen els següents regidors amb veu i sense vot :

Ariadna Salla Gallart
Mariazel Viladoms Bellart

Assisteixen també:

Marc Pau Fernandez Mesalles, Interventor

Excuses d'assistència presentades:

Albert Quintillà Benet: «vacances»

Una vegada verificada per la Secretaria la constitució vàlida de l'òrgan, el President obre la sessió, procedint a la deliberació sobre els assumptes inclosos en l'ordre del dia

ORDRE DEL DIA :

1. Aprovació de l'acta de la sessió anterior
2. Expedient 3481/2019. Exp. 204/19. Llicència urbanística
3. Expedient 3483/2019. Exp. 205/19. Llicència urbanística de legalització NIKANOR MATEU, SL
4. Expedient 1645/2020. Atorgar llicència municipal d'obres al Departament d'Agricultura, Ramaderia, Pesca i Alimentació de la Generalitat de Catalunya per la reforma d'edifici per ubicar-hi l'Oficina Comarcal i Àrea Bàsica dels Agents Rurals del DARP al C/ Sant Pere núm. 55
5. Expedient 1231/2020. Exp 078/20. Comunicació prèvia d'obres. Comunitat de propietaris av. de la Sardana, 8
6. Expedient 2690/2018. Concessió de llicència de segregació per agregació al Sr. Sergi Sans Melich d'una finca situada al C/ del Dr. Palau, núm. 3
7. Expedient 1792/2020. Aprovar la modificació d'una llicència de segregació de la finca situada al C/ Comerç, núm. 25 de les Borges Blanques, promoguda per la ...
8. Expedient 1465/2019. Aprovar el Pla de Seguretat i Salut del Lot 1 de la Fase I de l'obra "Construcció d'un camp de futbol 7 de gespa artificial i un edifici de vestuaris"
9. Expedient 3530/2019. Aprovar l'adjudicació del contracte de concessió administrativa del domini públic per la gestió i explotació del bar de Vidre de les Borges Blanques
10. Expedient 1319/2020. Sancionador Mediambiental i d'Activitats
11. Expedient 1809/2020. Llicències d'Animals Potencialment Perillosos a favor de
12. Expedient 1098/2020. Acceptació de la subvenció de la Diputació de Lleida en el marc del Pla de cooperació municipal per a fer front a les despeses de funcionament de les llars d'infants de titularitat municipal, curs 2018-2019
13. Expedient 942/2019. Aprovació de la justificació de la subvenció per a la implantació de nous establiments comercials i/o de negocis i per a la renovació i modernització dels existents, anualitat 2019



14. Expedient 1823/2020. Llicències d'Ocupació Gual permanent al carrer Indústria, 12
15. Expedient 1835/2020. Autorització ús material i tallar carrer per fer Concert d'Aplec el dia 1 d'agost 2020. Agrupació Sardanista de les Borges Blanques
16. Expedient 1836/2020. Autorització ús Pavelló de l'Oli, de dilluns a dijous, de 3 a 5 de la tarda, per classes Educació física. Col. Montserrat. Curs 2020-21.
17. Expedient 1819/2020. Autorització ús cadires i tarima per Festa de Sant Salvador. 6 agost 2020
18. Expedient 1768/2020. Autorització ús Centre Cívic-Sala 1 per curs català per a persones migrades. Matins. De setembre-desembre 2020. Consell Comarcal (Immigració)
19. Expedient 1834/2020. Proposta de Despesa

A) PART RESOLUTIVA

1.-Aprovació de l'acta de la sessió anterior

Favorable

Tipus de votació:

Unanimitat/Assentiment

Havent estat tramesa amb anterioritat a aquesta sessió l'esborrany de l'acta de la sessió celebrada el dia 22 de juliol de 2020, es dona la mateixa per llegida i sense que ningú manifesti res en contra, s'aprova per unanimitat dels regidors i regidores

2 . Expedient 3481/2019. Exp. 204/19. Llicència urbanística

Favorable

Tipus de votació:

Unanimitat/Assentiment

Llicència urbanística

ANTECEDENTS

Primer.- El senyor Marc Ollé Iglésias en data 9 d'agost de 2012 sol·licità llicència d'obres per la rehabilitació de l'edificació principal i la rehabilitació dels serveis annexos de garatge, instal·lacions i piscina de la mateixa edificació situada a



la finca en sòl no urbanitzable al polígon 2, parcel·les 60 i 63 (partida Mirabella) del terme municipal de les Borges Blanques, d'acord amb l'avantprojecte de la rehabilitació dels serveis annexos de garatge, instal·lacions i piscina i l'Estudi d'impacte i integració paisatgística del projecte, signats per l'arquitecta Carme Casals Serrano. (Exp. 134/12)

Segon.- En sessió de data 20 de novembre de 2013, la Comissió Territorial d'Urbanisme de Lleida va resoldre aprovar el projecte de rehabilitació de l'edificació principal d'una masia existent i rehabilitació dels serveis annexos de garatge, instal·lacions i piscina d'una masia existent formulada pel senyor i tramès per l'Ajuntament, amb les recomanacions del Departament de Territori i Sostenibilitat del Servei de Paisatge.

Igualment, en les consideracions d'aquest acord es fa esment que les condicions dels diversos informes emesos pels diferents organismes referides a l'actuació no afecten aspectes bàsics del projecte, i per tant, han de ser incorporades en el moment de presentació del projecte executiu de l'obra, objecte de la llicència municipal.

En data 9 d'abril de 2014, l'interessat presenta el projecte executiu requerit, de legalització de la coberta de la masia existent i de rehabilitació dels serveis annexos de garatge, instal·lacions i piscina, visat núm. 2014500161 redactat per l'arquitecta Carme Casals Serrano.

El tècnic municipal, en data 24 d'abril de 2014 va informar favorablement la llicència d'obres sol·licitada atès que el projecte executiu presentat s'ajusta, llevat de petits canvis no substancials, a la Resolució de la Comissió Territorial d'Urbanisme de Lleida de data 20 de novembre de 2013 abans referida, condicionada a què abans de l'inici de les obres el full d'assumeix de la direcció d'execució d'obra.

Tercer.- D'acord amb aquests antecedents la Junta de Govern Local en sessió de data 10 de juny de 2014 va aprovar la llicència d'obres sol·licitada. Posteriorment, en sessió de de data 27 de febrer de 2017, aquest òrgan va aprovar una pròrroga d'aquesta llicència per a la finalització de les obres.

Quart.- El senyor va sol·licitar la llicència de primera ocupació d'aquesta edificació. De la visita d'inspecció realitzada per part del tècnic municipal es va comprovar que tot i la pròrroga concedida, les obres no havien finalitzat, per la qual cosa no es pot aprovar aquesta primera ocupació.

Cinquè.- En data 3 de desembre de 2019 el senyor en representació del senyor ha sol·licitat llicència per dur a terme les obres de finalització del projecte de rehabilitació dels serveis annexos de garatge, instal·lacions i piscina d'aquesta edificació existent situada a la finca en sòl no urbanitzable al polígon 2, parcel·la 63 (partida Mirabella) del terme municipal de les Borges



Blanques, (Exp. 204/19, Gestiona 3481/2019).

Sisè.- L'arquitecte tècnic municipal, Francesc Casals Piera, en data 23 de juny de 2020 emet informe tècnic amb el següent contingut:"

«INFORME TÈCNIC–LLICÈNCIA D'OBRES

Exp. núm.: 3481/2019

Expedient d'obra núm.: 204/19

Registre d'entrada núm.:2020-E-RC-3396 de 3/6/2020

Titular:

Emplaçament de l'obra: polígon 2, parcel·la 63, Ref. Cadastral 25070A002000630000GZ

Documentació que acompanya la sol·licitud

-Pressupost.

Antecedents

1. El 2 de març de 2020 proposo que abans de concedir la llicència d'obres l'interessat documenti més àmpliament les obres a realitzar.
2. El 10 de juny de 2014 la JGL acorda concedir llicència pel projecte de *Legalització de la coberta de la masia existent i rehabilitació dels serveis annexos de garatge, instal·lacions i piscina*. La llicència s'atorga d'acord amb la resolució de la CTU de Lleida de data 21/11/2013.
3. L'interessat sol·licita el 25/6/2019 llicència de primera utilització i ocupació per l'actuació esmentada. De la visita d'inspecció es conclou que les obres no han finalitzat i que per tant no es pot atorgar.

Situació urbanística

És d'aplicació el vigent POUM AD 17 de juliol de 2018 (DOGC 7859 24 d'abril de 2019)

Règim jurídic del sòl: SÒL NO URBANITZABLE

Qualificació urbanística: Zona 21.a. Zona Agrícola de regadiu dels canals d'Urgell.

Conclusions

S'entenen les obres sol·licitades com les que resten per finalitzar en les previstes en el projecte d'execució de la llicència atorgada per a la *Legalització de la coberta de la masia existent i rehabilitació dels serveis*

annexos de garatge, instal·lacions i piscina, les quals durant la inspecció generada per la comunicació de la primera utilització i ocupació s'observen que no s'han executat.

Per tot el que s'ha exposat, s'informa favorablement la sol·licitud de llicència d'obres advertint en la llicència que les obres s'ajustaran als preceptes i condicions de la llicència atorgada el 10 de juny de 2014 amb número d'expedient 134/12. En cap cas es podrà modificar les condicions estètiques i incrementar la superfície o volum del previst en el projecte de *Legalització de la coberta de la masia existent i rehabilitació dels serveis annexos de garatge, instal·lacions i piscina.*»

Setè.- La persona interessada ha fet efectiu el pagament dels imports corresponents a l'ICIO, la taxa urbanística i la placa d'obres.

Vuitè.- Vist l'informe de Secretaria contingut a l'expedient, la legislació aplicable ve determinada essencialment en l'article 187 del Decret legislatiu 1/2010, de 3 d'agost, pel qual s'aprova el Text refós de la Llei d'urbanisme (modificat per Llei 16/2015, del 21 de juliol, de simplificació de l'activitat administrativa de l'Administració de la Generalitat i dels governs locals de Catalunya i d'impuls de l'activitat econòmica), i articles 71 i següents del Decret 179/1985, de 13 de juny, pel qual s'aprova el Reglament d'obres, activitats i serveis dels ens locals, així com en l'article 11 del Real Decret Legislatiu 7/2015 de 30 d'octubre, pel qual s'aprova el Text Refós de la Llei del Sòl i Rehabilitació Urbana.

Novè.- L'art. 48 del Decret 64/2014 de 13 de maig, pel qual s'aprova el Reglament sobre protecció de la legalitat urbanística regula les excepcions a l'aprovació d'un projecte d'actuació específica en els següents termes:

"48.1 No obstant el que estableix l'article 47.1, no és exigible l'aprovació d'un projecte d'actuació específica per obtenir llicència urbanística, atesa l'escassa entitat de les obres o de la superfície de sòl afectada per l'actuació, en els supòsits següents:

a) Instal·lació d'elements energètics, ambientals o altres serveis en la cara exterior de la coberta o de les parets que envolten les obres implantades legalment.

b) Instal·lacions soterrades de connexió de les obres implantades legalment a les xarxes de subministrament de serveis.

48.2 Les ampliacions que no superin el 30% de les obres preexistents i autoritzades amb l'aprovació prèvia d'un projecte d'actuació específica no exigeixen l'aprovació d'un nou projecte d'actuació específica.

48.3 L'atorgament de llicències urbanístiques relatives a les obres a què fa referència l'article 47 implantades legalment no requereix l'aprovació prèvia d'un projecte d'actuació específica en els supòsits següents:



a) *La implantació d'obres auxiliars que no comportin volum edificat per sobre de la cota natural del terreny.*

b) *Les obres de reparació que exigeixin la salubritat pública, la seguretat de les persones o la bona conservació de les construccions, edificacions i instal·lacions, i les obres de millora d'aquests immobles, sempre que no comportin el seu canvi d'ús o l'augment o distribució diferent del volum edificat.*

48.4 *Les actuacions a què fa referència l'article 47.1.g) no requereixen l'aprovació d'un projecte d'actuació específica en els supòsits següents:*

a) *Quan sigui preceptiu l'informe de la comissió territorial d'urbanisme que pertoqui per a l'atorgament de la llicència urbanística corresponent.*

b) *Quan facin referència a una activitat ramadera preexistent per adaptar les instal·lacions a les exigències derivades de la legislació aplicable en matèria de ramaderia, sempre que no comportin un increment de la capacitat productiva."*

L'article 59 d'aquest Decret 64/2014 regula les actuacions subjectes a l'informe preceptiu de la comissió territorial d'urbanisme:

"59.1 *S'ha de sol·licitar informe a la comissió territorial d'urbanisme que pertoqui en el procediment d'atorgament de les llicències urbanístiques relatives a:*

.../...

c) *La implantació d'obres pròpies d'una activitat agrícola, ramadera o, en general, rústica i les ampliacions de les existents, si superen en conjunt els límits que estableixin el planejament territorial i l'urbanístic o, si no els estableixen, els següents: 500 m2 d'ocupació en planta, 1.000 m2 de sostre total o 10 m d'alçària.*

.../..."

Segons informe del tècnic municipal s'entén que les obres a realitzar són les necessàries per a la finalització del projecte aprovat per acord de la Junta de Govern Local de data 10 de juny de 2014, d'acord amb la resolució de la Comissió Territorial d'Urbanisme de Lleida de data 20 de novembre de 2013, per la qual cosa la seva tramitació resta supeditada únicament a la llicència municipal i no es necessari informe previ de la Comissió Territorial d'Urbanisme.

Per tot el que s'ha exposat

Instruït degudament l'expedient de la seva raó i de conformitat amb la legislació vigent en matèria urbanística i de Règim Local de Catalunya, la Junta de Govern Local, fent ús de les facultats delegades pel decret d'alcaldia núm. 209/2019, de data 18 de juny, per unanimitat dels seus membres ACORDA:



Primer.- Concedir la llicència urbanística que a continuació es relaciona, d'acord amb les prescripcions i/o condicions indicades en l'informe del tècnic municipal de data 23 de juny de 2020 i en l'informe de secretaria de data 21 de juliol de 2020 els quals consten a l'expedient i què en aquest acte s'aproven. Així mateix, i atès que es va aprovar el règim d'autoliquidació, s'ha ingressat per part de la persona interessada, prèviament a poder obtenir la llicència, els imports corresponents que s'indiquen, els quals tenen el caràcter de liquidació provisional:

Núm. Liquidació: Exp. 204/19, Gestiona 3481/2019

Sol·licitant:

Domicili: Migdia, 4A

Ciutat: 43893 ALTAFULLA

DADES DE L'ACTUACIÓ:

Obra a realitzar: obres de finalització del projecte de rehabilitació dels serveis annexos de garatge, instal·lacions i piscina

Localització: polígon 2, parcel·la 63 (Mirabella)

Referència cadastral: 25070A002000630000GZ

Arquitecte: Carme Casals Serrano

Arquitecte Tècnic:

Núm. visat projecte:

Pressupost: 5.800,00€

ICIO 3,47%: 201,26 €

Taxa: 0,25% (mín. 20€): 20,00 €

Placa: 3,00 €

Quota total: 224,26 €

Fiança residus: 0,00€

Aquesta llicència es concedeix amb les condicions establertes als informes tècnics i jurídic abans indicats

S'entenen les obres sol·licitades com les que resten per finalitzar en les previstes en el projecte d'execució de la llicència atorgada per a la *Legalització de la coberta de la masia existent i rehabilitació dels serveis annexos de garatge, instal·lacions i piscina*, les quals durant la inspecció generada per la comunicació de la primera utilització i ocupació s'observen que no s'han executat.

Les obres s'ajustaran als preceptes i condicions de la llicència atorgada el



10 de juny de 2014 amb número d'expedient 134/12. En cap cas es podrà modificar les condicions estètiques i incrementar la superfície o volum del previst en el projecte de *Legalització de la coberta de la masia existent i rehabilitació dels serveis annexos de garatge, instal·lacions i piscina.*»

Concedir els terminis d'un any per iniciar les obres i de tres anys per acabar-les, a comptar des de la data en què es dicti la resolució, transcorreguts aquests terminis, si l'obra no ha estat iniciada o finalitzada, s'entendrà que ha caducat el permís.

Segon.- Notificar a les persones interessades l'acord adoptat, per al seu coneixement i efectes, oferint-los els recursos procedents.

3 . Expedient 3483/2019. Exp. 205/19. Llicència urbanística de legalització NIKANOR MATEU, SL

Favorable

Tipus de votació:
Unanimitat/Assentiment

Llicència urbanística de legalització NIKANOR MATEU, SL

ANTECEDENTS

I.- Amb data 4 de desembre de 2019 i registre d'entrada 2019-E-RC-3405, el Sr. Roc Martí Ribes, amb DNI 40840023G, en nom de l'entitat NIKANOR MATEU,S.L., amb CIF B25043779 i domicili al C/ Raval De Lleida núm. 45-47-49, 51 a 55 de les Borges Blanques ha sol·licitat llicència de regularització i legalització d'edificacions existents destinades a l'activitat de venda i comercialització de materials per la construcció.

II.- La sol·licitud s'acompanya del PROJECTE DE REGULARITZACIÓ I LEGALITZACIÓ D'EDIFICACIONS EXISTENTS DINS DE L'ÀMBIT DE LES PARCEL·LES AMB REFERÈNCIES CADASTRALS N° 1990008CF2919S0001UU, 1990008CF2919S0002II, 1990009CF2919S0001HU, 1990010CF2919S0001ZU I 1990052CF2919S0002HI SITUADES AL MUNICIPI DE LES BORGES BLANQUES, redactat pels arquitectes Roc Martí Ribes i Xavier Plana Martí, visat pel Col·legi d'Arquitectes de Catalunya, amb número 2019500830.

El projecte descriu els següents edificis existents i la seva situació urbanística: EDIFICI 1 (RAVAL DE LLEIDA N°45) :

Aquesta edificació la Societat NIKANOR MATEU S.L la té en règim de lloguer a un altre propietari.

Aproximadament fa uns 12 anys es varen fer unes obres de substitució de coberta que no disposaven de llicència municipal.



Per tant aquest projecte contempla la seva legalització.

EDIFICI 2 i 3 (RAVAL DE LLEIDA N°47 i 49) :

Aquestes edificacions es troben legalment implantades en quant a la seva volumetria ja que disposa de la llicència municipal segons el projecte redactat per l'enginyer industrial Julio Lahoz Teruel, visat n°000438 de data 25/01/1994. No obstant en dates posteriors a la seva execució es varen fer unes obres al seu interior als efectes de fer-hi unes oficines en planta baixa i altell.

Per tant aquest projecte contempla la legalització d'aquestes oficines en planta baixa i la seva legalització en planta altell.

EDIFICI 4 (RAVAL DE LLEIDA N°51 a 55 BAIXOS) :

Es troba legalment implantada segons projecte redactat pel tècnic que redacta la present memòria i que disposa de la corresponent llicència municipal.

L'objecte del projecte és procedir a regularitzar i/o legalitzar les edificacions existents en l'àmbit de les parcel·les amb les següents referències cadastrals:

n°1990008CF2919S0001UU i n°1990008CF2919S0002II (RAVAL DE LLEIDA N°49),
n°1990009CF2919S0001HU (RAVAL DE LLEIDA N°47)
n°1990010CF2919S0001ZU (RAVAL DE LLEIDA N°45)
n°1990052CF2919S0002HI (RAVAL DELLEIDA N°51-55 BAIXOS)

Aquestes consisteixen en:

EDIFICI 1 (RAVAL DE LLEIDA N°45) :

Legalització de coberta amb una superfície construïda de 250,27m² destinada a magatzem.

EDIFICI 2 i 3 (RAVAL DE LLEIDA N°47 i 49):

Legalització d'oficines en planta baixa amb una superfície construïda de 259,57m² i legalització d'oficines en altell amb una superfície construïda de 255,20m².

III.- Segons antecedents obrants en aquest Ajuntament, per acord de la Junta de Govern Local de 8 de febrer de 1994 es va atorgar llicència municipal d'obres al Sr. per a la construcció d'un magatzem de 873 m² al C/ Raval de Lleida, núm. 45 de les Borges Blanques (Expedient 010/94)

Segons dades cadastrals actuals, aquest magatzem es troba situat al C/ Raval de Lleida 47-49 de les Borges Blanques.

IV.- També consta una sol·licitud de llicència municipal d'obres per part de l'entitat Nicanor Mateu, S.L. (Expedient 266/05) per construir un cobert de 279 m², en règim obert, adossat a nau existent al Raval de Lleida, 45.

No consta que aquesta sol·licitud fos resolta.



V.- En data 29 de gener de 2020, l'arquitecte municipal Sr. Lluís Guasch Fort, ha emès el següent informe tècnic:

"INFORME TÈCNIC DE LLICÈNCIA D'OBRES

Dades generals

Projecte: LEGALITZACIÓ DE DIFERENTS PARTS DEL COMPLEX D'EDIFICIS COMERCIALS EN PLANTA BAIXA

Emplaçament: raval de Lleida 45 a 55

*Referència cadastral 1990008CF2919S0001UU - 1990008CF2919S0002II
- 1990009CF2919S0001HU-1990010CF2919S0001ZU-
1990052CF2919S0002HI*

Promotor: NICANOR MATEU S.L.

raval de Lleida, 45

25400 - Les Borges Blanques

N.I.F.: B25043779

Arquitecte: Roc Martí Ribes col 20297/5

Documentació que acompanya la sol·licitud

Projecte de legalització de l'arquitecte esmentat visat 2019500839 (inclou certificacions de solidesa)

Descripció de les obres a legalitzar

Nau situada a l'edificació "1"; altell i distribució interior per a oficines i altres dependències situats a l'edificació "3"

PRESSUPOST DECLARAT AL PROJECTE 93.791,67 €.

Situació urbanística

És d'aplicació el vigent POUM AD 17 de juliol de 2018 (DOGC 7859 24 d'abril de 2019)

Regim jurídic del sòl : SÒL URBÀ CONSOLIDAT

Qualificació urbanística: ZONA 2.1 D'EIXAMPLA TRADICIONAL

En aplicació del planejament vigent no correspon el desenvolupament de planejament derivat ni figura de gestió. Detallem la situació dels diferents supòsits:

- l'edificació "1" existent compleix les prescripcions del planejament en tots els extrems; la proposta coincideix amb la sol·licitud de l'expedient 266/05 del que no consta que fos concedida la llicència; en aquest sentit es considera que la sol·licitud de legalització proposada per la coberta s'estén a tota la construcció.

- l'edificació "3" existent sobrepassa l'alçada reguladora determinada i compleix les prescripcions del planejament en tots els altres extrems; tractant-se d'una edificació autoritzada en la llicència 10/94 l'excés d'alçada



existent es troba en situació de volum disconforme i per tant és admissible la legalització de l'altell interessat així com la divisió interior en diferents dependències.

Situació de la urbanització: el terreny té les condicions de solar.

Proposta

La proposta continguda al projecte de referència és adequadament justificada i de la revisió de la documentació no se'n detecta contradicció ni manca d'acreditació de la normativa exigible.

PER TOT L'EXPOSAT S'INFORMA FAVORABLEMENT LA SOL·LICITUD DE LLICÈNCIA DE LEGALITZACIÓ; CORRESPONDRA SEGUIR LA TRAMITACIÓ REFERENT A L'ACTIVITAT AL MOMENT ADMINISTRATIU PROCEDENT Pressupost esmenat per considerar la legalització de la totalitat de l'edificació "1": 112.863€»

VI.- Per informe d'aquesta mateixa secretària de data 20 d'abril de 2020 es va indicar que la legalització de la coberta amb una superfície construïda de 250,27 m² destinada a magatzem, a l'edifici núm. 1 (Raval de Lleida núm. 45) no es podia autoritzar de manera independent a la legalització de la mateixa nau, que, segons els antecedents urbanístics d'aquest Ajuntament, no disposa de llicència municipal d'obres i es va requerir al promotor de les obres perquè esmenés el projecte de legalització presentat, fent-lo extensiu a la totalitat de la nau de l'edifici núm. 1, adossat a una nau existent al C/ Raval de Lleida, núm.45 i no només a la coberta.

VII.- Amb data 27 de maig de 2020 i registre d'entrada núm. 2020-E-RE-187, el Sr. Roc Martí i Ribes, amb DNI 40840023G, en nom de l'entitat NICANOR MATEU,S.L., amb CIF B25043779 i domicili al C/ Raval De Lleida núm. 45-47-49, 51 a 55 de les Borges Blanques ha presentat un projecte complementari per donar resposta al requeriment.

El projecte disposa que les obres executades al magatzem de l'edifici núm. 1 (Raval de Lleida, núm. 45) i respecte les quals es sol·licita la legalització, consisteixen en:

- Execució d'una paret de bloc de formigó d'aproximadament 103,00 m²
- Execució d'un pilar metàl·lic.
- Execució de coberta de xapa sobre bigues metàl·liques recolzades sobre els murs de les naus existents de la mateixa propietat.

VIII.- El projecte complementari ha estat informat en data 27 de maig de 2020, per l'arquitecte municipal Sr. Lluís Guasch Fort amb el següent contingut:

«INFORME TÈCNIC DE LLICÈNCIA D'OBRES

Dades generals Projecte:

LEGALITZACIÓ DE DIFERENTS PARTS DEL COMPLEX D'EDIFICIS



COMERCIALS EN PLANTA BAIXA *Emplaçament: raval de Lleida 45 a 55*

*Referència cadastral 1990008CF2919S0001UU - 1990008CF2919S0002II -
1990009CF2919S0001HU 1990010CF2919S0001ZU -
1990052CF2919S0002HI*

*Promotor: NICANOR MATEU S.L.
raval de Lleida, 45 25400 - Les Borges Blanques N.I.F.: B25043779*

Arquitecte: Roc Martí Ribes col 20297/5

*En relació a l'informe del sotassignant de data 29 de gener el promotor
aporta documentació addicional referent a l'execució concreta d'obres de la
que identifiquem com "edificació 1".*

*La informació addicional NO contradiu els criteris sobre autorització
expressats al seu moment i aclareix el procediment constructiu adoptat.*

*Per tot plegat el sotassignant considera vigents els extrems desenvolupats al
seu moment i reitera l'informe favorable emès.*

*La justificació del pressupost aportat a la documentació addicional no és
detallat per partides; per tant atès el volum del treball efectivament objecte
de legalització s'adoptarà un pressupost de 40.500,00€»*

Les persones interessades han fet efectiu el pagament dels imports totals corresponents a l'ICIO, la taxa urbanística i la placa d'obres, i han dipositat la fiança per garantir la correcta gestió dels residus.

Vist l'informe de secretaria de data 17 de juliol de 2020, la legislació aplicable és:

D'acord amb l'article 62 del Decret legislatiu 1/2010, de 3 d'agost pel qual s'aprova el Text refós de la Llei d'urbanisme "Les normes de planejament urbanístic són instruments del planejament urbanístic general que supleixen els plans d'ordenació urbanística municipal en els supòsits de suspensió determinats per l'article 63 i en els supòsits de pèrdua de vigència."

L'article 14 del Decret 64/2014, de 13 de maig, pel qual s'aprova el Reglament sobre protecció de la legalitat urbanística regula el règim jurídic aplicable a l'atorgament de llicències: "14.1 Les llicències urbanístiques s'han d'atorgar d'acord amb les previsions de la legislació i el planejament urbanístics i les ordenances municipals sobre ús del sòl i edificació vigents en el moment de la resolució de la sol·licitud, o en la data en què s'entenen produïts els efectes de la manca de resolució expressa de la sol·licitud, llevat que s'hagin d'atorgar de conformitat amb un certificat de règim urbanístic vigent."

L'article 108 del Decret legislatiu 1/2010 determina en el seu apartat 4t



disposa que “En les construccions i les instal·lacions que tinguin un volum d'edificació disconforme amb els paràmetres imperatius d'un nou planejament urbanístic, però que no quedin fora d'ordenació, s'hi han d'autoritzar les obres de consolidació i rehabilitació i els canvis d'ús, sempre d'acord amb les condicions bàsiques del nou planejament.”

L'Article 188 del Decret legislatiu 1/2010 de 3 d'agost regula el règim jurídic de les llicències urbanístiques i estableix:

“1. Les llicències urbanístiques s'han d'atorgar d'acord amb el que estableixen aquesta Llei, el planejament urbanístic i les ordenances municipals.

2. La competència i el procediment per atorgar i denegar les llicències urbanístiques s'ajusten al que estableix la legislació de règim local. El sentit positiu del silenci administratiu en aquesta matèria s'entén sens perjudici del que disposa l'article 5.2 i en el marc del que estableix la legislació aplicable sobre procediment administratiu comú.

3. L'expedient per atorgar la llicència urbanística ha d'incorporar els informes de caràcter tècnic i jurídic. L'informe previ del secretari o secretària de l'ajuntament és preceptiu sempre que els informes anteriors siguin contradictoris en la interpretació de la normativa urbanística aplicable. També ho és en els supòsits de manca d'altra assistència lletrada. Totes les denegacions de llicències urbanístiques han d'estar motivades.
.../...”

L'article 108.4 del Decret Legislatiu 1/2010 de 3 d'agost regula el règim jurídic de les construccions que tinguin volum disconforme:

108.4. En les construccions i les instal·lacions que tinguin un volum d'edificació disconforme amb els paràmetres imperatius d'un nou planejament urbanístic, però que no quedin fora d'ordenació, s'hi han d'autoritzar les obres de consolidació i rehabilitació i els canvis d'ús, sempre d'acord amb les condicions bàsiques del nou planejament.

D'acord amb aquests antecedents i els fonament jurídics descrits, la secretària en el mateix informe conclou:

Primer.- La legalització del cobert obert, amb una superfície construïda de 250,27 m² destinada a magatzem, a l'edifici núm. 1 (Raval de Lleida núm. 45), consistent en els següents elements:

Execució d'una paret de bloc de formigó d'aproximadament 103,00 m²

Execució d'un pilar metàl·lic.

Execució de coberta de xapa sobre bigues metàl·liques recolzades sobre els murs de les naus existents de la mateixa propietat.



compleix amb els paràmetres urbanístics bàsics del POUM de les Borges Blanques, aprovat definitivament per la Comissió Territorial d'Urbanisme de Lleida en sessió de 17 de juliol de 2018, i publicat en el DOGC núm. 7859 de 24 d'abril de 2019 segons es desprèn de l'informe tècnic de l'arquitecte municipal i per tant, es considera que poden ser objecte de legalització.

Segon.- La legalització de les oficines en planta baixa, amb una superfície construïda de 259,57 m² i de les oficines en altell, amb una superfície construïda de 255,20 m², als edificis 2 i 3, de l'immoble situat al C/ Raval de Lleida, núm. 47 i 49, implica legalitzar unes obres en un immoble que va obtenir llicència municipal d'obres per a la seva construcció, per acord de la Junta de Govern Local en sessió de 8 de febrer de 1994 (Expedient 010/94).

El magatzem existent té un volum d'edificació disconforme amb els paràmetres del POUM de les Borges Blanques vigent, aprovat definitivament per acord de la Comissió Territorial d'Urbanisme de Lleida en sessió de 17 de juliol de 2018, al superar la seva alçada reguladora màxima, però compleix amb els paràmetres urbanístics bàsics del mateix.

Per aquest motiu, i segons es desprèn de l'informe tècnic de l'arquitecte municipal, es considera que poden ser objecte de legalització les oficines en planta baixa i les oficines en altell.

Per tot el que s'ha exposat

Instruït degudament l'expedient de la seva raó i de conformitat amb la legislació vigent en matèria urbanística i de Règim Local de Catalunya, la Junta de Govern Local, fent ús de les facultats delegades pel decret d'alcaldia núm. 209/2019, de data 18 de juny, per unanimitat dels seus membres ACORDA:

Primer.- Concedir la llicència urbanística de legalització que a continuació es relaciona, d'acord amb les prescripcions i/o condicions indicades en els informes del tècnic municipal de data 29 de gener i 27 de maig de 2020 i en l'informe de secretaria de data 17 de juliol de 2020 els quals consten a l'expedient i què en aquest acte s'aproven. Així mateix, i atès que es va aprovar el règim d'autoliquidació, s'ha ingressat per part de la persona interessada, prèviament a poder obtenir la llicència, els imports corresponents que s'indiquen, els quals tenen el caràcter de liquidació provisional:

Núm. Liquidació: 205/19 (3483/2019 Gestiona)
Persona sol·licitant: NICANOR MATEU, SL
NIF: B25043779
Domicili: Raval de Lleida, 47
Ciutat: 25400 LES BORGES BLANQUES

DADES DE L'ACTUACIÓ:



Adreça: Raval de Lleida, 45-47-49-51 a 55

Referència cadastral: 1990010CF2919S0001ZU /
1990009CF2919S0001HU /1990008CF2919S0001UU /
1990008CF2919S0002II /1990052CF2919S0002HI

Arquitecte: Roc Martí Ribes

Arquitecte tècnic:

Núm. visat projecte: 2019500830

Pressupost: 133.899,87€

ICIO: 3,47% s/ pressupost = 4.646,33 €

Taxa urbanística: 0,25% s/ pressupost (mínim 20,00€) = 334,75 €

Placa d'obres: 3,00 €

Quota total:4.984,08 €

Fiança de residus a dipositar: 0,00 €

ACTUACIÓ:

- Legalització del cobert obert, amb una superfície construïda de 250,27 m² destinada a magatzem, a l'edifici núm. 1 (Raval de Lleida núm. 45), consistent en els següents elements:

Execució d'una paret de bloc de formigó d'aproximadament 103,00 m²

Execució d'un pilar metàl·lic.

Execució de coberta de xapa sobre bigues metàl·liques recolzades sobre els murs de les naus existents de la mateixa propietat

- Legalització de les oficines en planta baixa, amb una superfície construïda de 259,57 m² i de les oficines en altell, amb una superfície construïda de 255,20 m², als edificis 2 i 3, de l'immoble situat al C/ Raval de Lleida, núm. 47 i 49, implica legalitzar unes obres en un immoble que va obtenir llicència municipal d'obres per a la seva construcció, per acord de la Junta de Govern Local en sessió de 8 de febrer de 1994 (Expedient 010/94).

El magatzem existent té un volum d'edificació disconforme amb els paràmetres del POUM de les Borges Blanques vigent, aprovat definitivament per acord de la Comissió Territorial d'Urbanisme de Lleida en sessió de 17 de juliol de 2018, al superar la seva alçada reguladora màxima, però compleix amb els paràmetres urbanístics bàsics del mateix.

Aquesta llicència es concedeix amb les següents condicions:

Concedir els terminis d'un any per iniciar les obres i de tres anys per acabar-les, a comptar des de la data en què es dicti la resolució,



transcorreguts aquests terminis, si l'obra no ha estat iniciada o finalitzada, s'entendrà que ha caducat el permís.

Segon.- Notificar a les persones interessades l'acord adoptat, el qual els serà transcrit literalment per al seu coneixement i efectes en el model normalitzat, oferint-li els recursos procedents.

4 . Expedient 1645/2020. Atorgar llicència municipal d'obres al Departament d'Agricultura, Ramaderia, Pesca i Alimentació de la Generalitat de Catalunya per la reforma d'edifici per ubicar-hi l'Oficina Comarcal i Àrea Bàsica dels Agents Rurals del DARP al C/ Sant Pere núm. 55

Favorable

Tipus de votació:

Unanimitat/Assentiment

Llicència urbanística DEPARTAMENT D'AGRICULTURA, RAMADERIA, PESCA I ALIMENTACIÓ. GENERALITAT DE CATALUNYA

ANTECEDENTS

Primer.- El senyor Joan Rabasseda Ferrer en representació del DEPARTAMENT D'AGRICULTURA, RAMADERIA, PESCA I ALIMENTACIÓ. GENERALITAT DE CATALUNYA, en data 22 de juny de 2020 va sol·licitar la llicència d'obres per dur a terme la Reforma d'edifici per ubicar-hi l'Oficina Comarcal i l'Àrea Bàsica dels Agents Rurals del DARP a les Garrigues. situat al c/ Sant Pere, 55 de les Borges Blanques, referència cadastral 2691006CF2929S0001IA / 2691006CF2929S0002OS (Exp. 101/20, Gestiona 1645/2020).

Acompanya la sol·licitud amb el Projecte signat per l'arquitecte Joan Manuel Nicolàs Monsonís

Segon.- D'acord amb la documentació tècnica aportada, l'arquitecte municipal Lluís Guasch Fort en data 1 de juliol de 2020 emet un informe tècnic amb el següent contingut:

“INFORME TÈCNIC DE LLICÈNCIA D'OBRES

Dades generals

Projecte: NOVA DISTRIBUCIÓ INTERIOR DE L'ANTIC C.A.P. PER A USOS ADMINISTRATIUS

Emplaçament: c sant Pere, 55

Referència cadastral 2691006CF2929S00001IA



Promotor: Departament d'Agricultura, Ramaderia, Pesca i Alimentació,
Generalitat de Catalunya
NIF. S0811001G
Gran Via de les Corts Catalanes 612
08007 Barcelona

Arquitecte :Joan Manuel Nicolàs Monsonís col·legiat núm. 17.318-5
Documentació que acompanya la sol·licitud Projecte de l'arquitecte
tècnic esmentat sense visat

Descripció de les obres

Nova distribució interior i instal·lacions per dedicar l'edifici a
dependències del Departament d'Agricultura.

PRESSUPOST DECLARAT AL PROJECTE 519.840,79 €.(PEM)

Situació urbanística

És d'aplicació el vigent POUM AD 17 de juliol de 2018 (DOGC 7859 24
d'abril de 2019) Regim jurídic del sòl : SÒL

URBÀ CONSOLIDAT Qualificació urbanística: SISTEMA
D'EQUIPAMENTS. En aplicació del planejament vigent no correspon el
desenvolupament de planejament derivat ni figura de gestió; el projecte
compleix les prescripcions del planejament en tots els extrems.

Situació de la urbanització: el terreny té les condicions de solar.

Proposta

La proposta continguda al projecte de referència és adequadament
justificada i de la revisió de la documentació no se'n detecta contradicció
ni manca d'acreditació de la normativa exigible.

La implantació inicial del projecte va implicar una distorsió funcional de la
via pública que correspon corregir; per tant, es condiona la llicència a
l'adequació de la viabilitat afectada.

**PER TOT L'EXPOSAT S'INFORMA FAVORABLEMENT LA SOL·LICITUD
DE LLICÈNCIA D'OBRES,**

Llicència condicionada a:

-Dipositar la fiança o altre document de garantia de la correcta gestió de
residus.

-Lliurar document acreditatiu de assumpció de la Direcció de l'Obra i
Coordinació de Seguretat i Salut.

-En l'aparcament existent a la banda oriental de la parcel·la es
reconstruirà la continuïtat de la vorera en l'alineació del carrer sense
alteracions innecessàries de la rasant de la vorera de vianants; si es vol
mantenir l'aparcament existent, s'empraran materials diferents per
distingir visualment l'espai de pública circulació de l'àmbit adscrit al



Departament d'Agricultura.”

Tercer.- Les persones interessades han fet efectiu el pagament dels imports totals corresponents a l'ICIO, la taxa urbanística i la placa d'obres.

Vist l'informe de Secretaria de data 27 de juliol de 2020, la legislació aplicable ve determinada essencialment en l'article 187 del Decret legislatiu 1/2010, de 3 d'agost, pel qual s'aprova el Text refós de la Llei d'urbanisme (modificat per Llei 16/2015, del 21 de juliol, de simplificació de l'activitat administrativa de l'Administració de la Generalitat i dels governs locals de Catalunya i d'impuls de l'activitat econòmica), i articles 71 i següents del Decret 179/1985, de 13 de juny, pel qual s'aprova el Reglament d'obres, activitats i serveis dels ens locals, així com en l'article 11 del Real Decret Legislatiu 7/2015 de 30 d'octubre, pel qual s'aprova el Text Refós de la Llei del Sòl i Rehabilitació Urbana.

Per tot el que s'ha exposat

Instruït degudament l'expedient de la seva raó i de conformitat amb la legislació vigent en matèria urbanística i de Règim Local de Catalunya, la Junta de Govern Local, fent ús de les facultats delegades pel Decret d'alcaldia núm. 209/2019, de data 18 de juny, per unanimitat dels seus membres ACORDA:

Primer.- Concedir la llicència urbanística que a continuació es relaciona, d'acord amb les prescripcions i/o condicions indicades en l'informe del tècnic municipal de data 16 d'abril de 2020 i en l'informe de secretaria de data 27 de juliol de 2020 els quals consten a l'expedient i què en aquest acte s'aproven. Així mateix, i atès que es va aprovar el règim d'autoliquidació, s'ha ingressat per part de la persona interessada, prèviament a poder obtenir la llicència, els imports corresponents que s'indiquen, els quals tenen el caràcter de liquidació provisional:

Exp. 101/20 1645/2020 Gestiona

Persona sol·licitant: DEPARTAMENT D'AGRICULTURA, RAMADERIA,
PESCA I ALIMENTACIÓ. GENERALITAT DE CATALUNYA
NIF: S0811001G
Domicili: av. Gran Via de les Corts Catalanes, 612-614
Ciutat: 08007 BARCELONA

DADES DE L'ACTUACIÓ:

Adreça: Sant Pere, 55
Referència cadastral: 2691006CF2929S0001IA / 2691006CF2929S0002OS

Arquitecte: Joan Manuel Nicolàs Monsonís
Arquitecte tècnic:
Núm. visat projecte:



Pressupost: 436.841 €

ICIO: 3,47% s/ pressupost = 15.158,38 €

Taxa urbanística: 0,25% s/ pressupost (mínim 20,00€) = 1.092,10 €

Placa d'obres: 3,00 €

Quota total: 16.253,48 €

Fiança de residus a dipositar = 0,00 €

ACTUACIÓ: Reforma d'edifici per ubicar-hi l'Oficina Comarcal i l'Àrea Bàsica dels Agents Rurals del DARP a les Garrigues.

Aquesta llicència restarà condicionada a:

Presentar el document d'acceptació signat per un gestor de residus autoritzat per tal de garantir la correcta destinació dels residus separats per tipus. En aquest document hi ha de constar el codi de gestor, el domicili de l'obra, i l'import rebut en concepte de dipòsit per a la posterior gestió (RD 210/2018).

Igualment, d'acord amb l'art.15 del DECRET 89/2010, de 29 de juny, pel qual s'aprova el Programa de gestió de residus de la construcció de Catalunya (PROGROC), modificat pel REIAL DECRET 210/2018, de 6 d'abril, pel qual s'aprova el Programa de prevenció i gestió de residus i recursos de Catalunya (PRECAT20), la persona sol·licitant de la llicència ha de presentar a l'ajuntament el certificat acreditatiu de la gestió dels residus referent a la quantitat i tipus de residus lliurats que li haurà de lliurar la persona gestora d'aquests residus de la construcció, un cop acabada l'obra. En aquest certificat hi haurà de constar la identificació de l'obra.

Lliurar document acreditatiu de assumptió de la Direcció de l'Obra i Coordinació de Seguretat i Salut abans de l'inici de les obres

En l'aparcament existent a la banda oriental de la parcel·la es reconstruirà la continuïtat de la vorera en l'alineació del carrer sense alteracions innecessàries de la rasant de la vorera de vianants; si es vol mantenir l'aparcament existent, s'empraran materials diferents per distingir visualment l'espai de pública circulació de l'àmbit adscrit al Departament d'Agricultura

Els terminis per a l'execució de les obres seran els següents: Un any per a començar les obres. tres anys per acabar-les.

En tots dos casos els terminis es comptaran des de la data de notificació de l'autorització al seu promotor. La caducitat es produirà si transcorren tots dos terminis sense haver començat les obres o sense haver-les acabades.

Segon.- Notificar a les persones interessades l'acord adoptat, el qual els serà transcrit literalment per al seu coneixement i efectes en el model normalitzat,



oferint-los els recursos procedents.

**5 . Expedient 1231/2020. Exp 078/20. Comunicació prèvia d'obres.
Comunitat de propietaris av. de la Sardana, 8**

Favorable

Tipus de votació:
Unanimitat/Assentiment

COMUNICACIÓ PRÈVIA D'OBRES

Examinada la comunicació prèvia d'obres presentada per la senyora en representació de la Comunitat de propietaris de l'av. De la Sardana, 8 es verifica que s'ajusten al que preveu l'article 72 del Decret 64/2014 de 13 de maig de 2014, pel qual s'aprova el Reglament sobre protecció de la legalitat urbanística.

Per tot l'exposat, la Junta de Govern Local, en exercici de les atribucions delegades per Decret d'alcaldia núm. 209/2019, de 18 de juny de 2019, per unanimitat dels membres presents, ACORDA:

Primer.- Donar-se per assabentada de la següent comunicació efectuada per la persona peticionària i donar-ne la conformitat amb les condicions que es contenen en el seu informe, segons els imports que, amb caràcter previ, es van satisfer en règim d'autoliquidació amb caràcter de liquidació provisional:

Exp. 078/20 1231/2020 Gestiona

Persona sol·licitant: COMUNITAT DE PROPIETARIS AV. DE LA SARDANA. 8
NIF: H25240136

Domicili: av. De la Sardana, 8

Ciutat: 25400 LES BORGES BLANQUES

DADES DE L'ACTUACIÓ:

Adreça: av. De la Sardana, 8

Referència cadastral:

Arquitecte:

Arquitecte tècnic:

Núm. visat projecte:

Pressupost: 750,00 €

ICIO: 3,47% s/ pressupost = 26,03 €

Taxa urbanística: 0,25% s/ pressupost (mínim 20,00€) = 20,00 €

Placa d'obres: 3,00 €

Quota total: 49,03 €

Fiança de residus a dipositar = 0,00 €

ACTUACIÓ: Reparar humitats dels fonaments amb la construcció d'un pericó a la vorera (Reparació d'arqueta de sanejament de l'edifici)



S'autoritza la realització d'aquestes obres comunicades s'entenen com a obres reparació que no modifiquen la superfície i el volum construït, no afecten a l'estructura general de l'edifici, i s'ajusten a les determinacions del planejament urbanístic vigent

Segon.- Notificar aquests acords a les persones interessades en temps i forma.

6 . Expedient 2690/2018. Concessió de llicència de segregació per agregació al Sr. d'una finca situada al C/ del Dr. Palau, núm. 3

Favorable

Tipus de votació:
Unanimitat/Assentiment

CONCESSIÓ DE LLICÈNCIA DE SEGREGACIÓ PER AGREGACIÓ AL SR. D'UNA FINCA SITUADA AL C/ COSTA DEL Dr. PALAU, NÚM. 3 DE LES BORGES BLANQUES

Relació de fets:

Primer.- El senyor ha sol·licitat llicència de segregació i agrupació de finca urbana situada al c/ Costa del Dr. Palau, 3 de les Borges Blanques. (Exp. 170/18, 2690/2018).

Acompanya la sol·licitud de la documentació tècnica "Informe de segregació i agrupació" de data gener de 2020 redactat per l'arquitecta Núria Samitier Roure, i l'escriptura proforma de la notària, senyora Maria Simón Marco i l'escriptura proforma amb la descripció de les finques inicials

Segon.- D'acord amb la memòria de segregació i agrupació, la finca matriu inicial es descriu de la següent manera:

Parcel·la situada al C/Costa Dr. Palau (abans C/Abadia), 3 de Les Borges Blanques. La finca es troba dins d'una illa de l'entramat urbà consolidat del municipi.

Aquesta parcel·la disposa d'una divisió horitzontal, tal com consta a la nota marginal de

l'ajuntament damunt adjuntada, resultant 4 finques independents:

- Entitat número 1 - Finca 7083 correspon a baixos/magatzem amb referència cadastral 2192315CF2929S0001RA. Inscrita al Registre de la Propietat de Les Borges Blanques, al tomo 518, llibre 80, foli 190, finca número 7.083 de Les Borges Blanques.
- Entitat número 2 – Finca 7084 correspon a primer pis/habitatge, amb



referència cadastral 22192315CF2929S0002TS. Inscrita al Registre de la Propietat de Les Borges Blanques, al tomo 518, llibre 80, foli 192, finca número 7.084 de Les Borges Blanques.

- Entitat número 3 – Finca 7085 correspon a segon pis/habitatge, amb referència cadastral 2192315CF2929S0003YD. Inscrita al Registre de la Propietat de Les Borges Blanques, al tomo 825, llibre 152, foli 143, finca número 7.085 de Les Borges Blanques.
- Entitat número 4 – Finca 7086 correspon a golfes/sota coberta. Inscrita al Registre de la Propietat de Les Borges Blanques, al tomo 518, llibre 80, foli 196, finca número 7.086 de Les Borges Blanques.

La memòria fa la següent descripció de les entitats que conformen la finca matriu:

FINCA GENERAL

La parcel·la disposa d'una superfície de 222,65 m², dels quals 73,45 m² estan ocupats per les edificacions i 149,20 m² formen una zona exterior lliure d'edificacions.

- ENTITAT NÚMERO 1

La entitat número 1 amb referència cadastral 2192315CF2929S0001RA té una superfície, d'acord amb l'amidament realitzat de 73,45 m² construïts. El local està situat en la planta baixa de l'edifici i el seu ús és de garatge / magatzem.

- ENTITAT NÚMERO 2

La entitat número 2 amb referència cadastral 22192315CF2929S0002TS té una superfície, d'acord amb l'amidament realitzat de 73,45 m² construïts. El local està situat en la planta primera de l'edifici, el seu ús és d'habitatge i per la part posterior del local comunica amb el pati exterior de la parcel·la que disposa d'una superfície de 149,20 m².

La superfície total de l'entitat número 2 és de 222,65 m².

- ENTITAT NÚMERO 3

La entitat número 3 amb referència cadastral 2192315CF2929S0003YD té una superfície, d'acord amb l'amidament realitzat de 73,45 m² construïts. El local està situat en la planta segona de l'edifici, el seu ús és d'habitatge.

- ENTITAT NÚMERO 4

La entitat número 4 amb referència cadastral 2192315CF2929S0004UF té



una superfície, d'acord amb l'amidament realitzat de 73,45 m2 construïts. El local està situat en la planta sota coberta de l'edifici i el seu ús és de golfes / magatzem.

Tercer.- Sobre aquesta fina es vol practicar una segregació que donarà lloc a les següent finques resultants:

FINCA 1

La parcel·la disposa d'una superfície de 78,39 m2 dels quals 73,45 m2 estan ocupats per les edificacions i 4,94 m2 formen un pati interior lliure d'edificacions.

La finca 1 manté l'accés pel C/ Costa Doctor Palau, 3

La finca 1 queda formada per les següents entitats:

- ENTITAT NÚMERO 1

La entitat número 1 disposarà d'una superfície construïda de 73,45 m2. El local està situat en la planta baixa de l'edifici i el seu ús és de garatge /

- ENTITAT NÚMERO 2

La entitat número 2 disposarà d'una superfície de 78,39 m2, dels quals 73,45 m2 son construïts i els 4,94 m2 restants formen un pati interior. El local està situat en la planta primera de l'edifici, el seu ús és d'habitatge.

- ENTITAT NÚMERO 3

La entitat número 3 disposarà d'una superfície construïda de 73,45 m2. El local està situat en la planta segona de l'edifici, el seu ús és d'habitatge.

- ENTITAT NÚMERO 4

La entitat número 4 disposarà d'una superfície construïda de 73,45 m2. El local està situat en la planta sota coberta de l'edifici i el seu ús és de golfes / magatzem.

FINCA 2

La parcel·la disposa d'una superfície de 144,26 m2 formada per una zona exterior lliure d'edificacions.

Quart.- Agrupació

La finca número 2 descrita anteriorment s'agruparà amb la parcel·la amb referència cadastral 2192319CF2929S0001JA, propietat de situada a la Plaça Anselm Clavé, 6, de Les Borges Blanques, que disposa d'una superfície en planta de 106,40 m2, i està formada per:

- Planta baixa amb ús principal garatge i una zona d'accés exterior amb servitud de pas amb una superfície, amb una superfície ocupada de 87,48 m2.
- Planta primera amb ús principal habitatge, amb una superfície ocupada



de 85,37 m2.

- Planta segona amb ús principal habitatge, amb una superfície ocupada de 85,37 m2.

Finca resultant, una vegada practicada l'agrupació:

Com a resultat de l'agrupació, la finca situada a la Plaça Anselm Clavé, 6 de les Borges Blanques quedarà configurada amb una superfície total de 250,66 m2.

La única planta que es veurà modificada respecte la situació inicial de la finca 1 és la segona planta.

La planta segona disposarà d'una superfície de 229,63 m2 i està formada per habitatge, terrassa, pati de llums i el nou pati exterior.

La forma i dimensions de les parcel·les resultants es grafien a la documentació tècnica aportada pel promotor.

Cinquè.- Els serveis tècnics municipals en data 2 de maig de 2019 emeten el següent informe:

INFORME TÈCNIC Exp. N° 170/18 (2690/2018 gestiona)

Assumpte. Llicència urbanística de divisió i agrupació simultània de dos terrenys

Sol·licitant.

Emplaçament de l'obra. C/ Costa Doctor Palau, 3 i Plaça Anselm Clavé, 6

Antecedents

Amb registre d'entrada n° 2018-E-RC-2226 el titular sol·licita divisió i agrupació, la qual s'informa desfavorablement en l'informe tècnic de 25/9/2018.

Amb registre d'entrada 2018-E-RC-3304 el titular sol·licita llicència urbanística per l'enderroc de l'edificació existent en la part posterior del patí del c/ Costa Doctor Palau, 3, la Junta de Govern Local de 16/1/2019 acorda atorgar la llicència.

Amb registre d'entrada 2019-E-RC-886 se sol·licita llicència urbanística per la divisió i agrupació de les parcel·les situades al C/ Costa Doctor Palau, 3 i Plaça Anselm Clavé, 6, motiu pel qual emeto el següent

Informe

1.- Sobre el terreny de c/ Costa Doctor Palau, 3 hi ha un edifici de PB+2+Golfes:



	Finca registral	Ús	Ref Cadastral
Entitat 1	7083	magatzem	2192315CF2929S0001RA
Entitat 2	7084	habitatge	2192315CF2929S0002TS
Entitat 3	7085	habitatge	2192315CF2929S0003YD
Entitat 4	7086	golfes	2192315CF2929S0004UF

La parcel·la del c/ Costa Doctor Palau té una superfície total de 222,65 m² dels quals en la part posterior disposa d'un pati lliure d'edificacions, després de l'enderroc, de 144,26 m² (Finca 2) i la resta l'ocupa l'edificació amb una superfície de 73,45 m² més un pati de parcel·la de 4,94 m², la suma dels dos fa una superfície de 78,39 m².

La parcel·la de la plaça Anselm Clavé amb referència cadastral 2192319CF2929S0001JA té una superfície de 85,37 m² (Finca 3).

La divisió i agrupació proposada és la següent:

Es segrega de la parcel·la del c/ Costa Doctor Palau la superfície de 144,26 m² (Finca 2) i s'agrupa aquesta amb la parcel·la de la plaça Anselm Clavé de 85,37 m² (Finca 4), aquesta operació resulta que:

- La parcel·la del c/ Costa Doctor Palau després de la segregació tingui una superfície de 78,39 m².
- La parcel·la de la plaça Anselm Clavé després de l'agrupació tingui una superfície de 229,63 m². Cal remarcar que la superfície resultant que s'indica en el projecte, 229,86 m², no coincideix amb la que resulta del càlcul.

Pel que fa a l'adequació de la segregació i agrupació a les determinacions del planejament urbanístic:

- a. Els lots resultants tenen la condició de solar.
- b. Els lots resultants compleixen les condicions d'edificabilitat de parcel·la establertes pel planejament.

Per tot el que s'ha exposat s'informa favorablement la divisió i agrupació simultània amb l'advertència que la parcel·la que resulta de l'agrupació té una superfície de 229,63 m² i no la indicada en el projecte de 229,86 m².

Sisè.- La legislació aplicable ve determinada essencialment en l'article 187 del Decret legislatiu 1/2010, de 3 d'agost, pel qual s'aprova el Text refós de la Llei d'urbanisme, articles 71 i següents del Decret 179/1985, de 13 de juny, pel qual s'aprova el Reglament d'obres, activitats i serveis dels ens locals i articles 25 i següents del DECRET 64/2014, de 13 de maig, pel qual s'aprova



el Reglament sobre protecció de la legalitat urbanística.

D'acord amb el DECRET 64/2014, de 13 de maig, pel qual s'aprova el Reglament sobre protecció de la legalitat urbanística:

“Article 28

Documentació necessària

Les sol·licituds de llicència urbanística de parcel·lació o de declaració de la seva innecessarietat s'han de presentar amb la documentació següent:

- a) Memòria justificativa, que ha de comprendre la finalitat o l'ús a què es pretenguin destinar els lots proposats i la seva adequació al planejament urbanístic aplicable i al règim legal de formació de parcel·les i finques.
- b) Proforma del document públic o privat que reflecteixi la divisió de terrenys o l'operació jurídica assimilada que se sol·liciti.
- c) Plànol de situació de la finca que es pretengui dividir, amb indicació de la seva referència registral i cadastral.
- d) Plànol parcel·lari de la finca esmentada, a escala adequada i amb base cartogràfica topogràfica, representatiu dels lots proposats.
- e) Superposició del plànol parcel·lari sobre un plànol de qualificacions urbanístiques.
- f) Fitxes descriptives dels lots resultants, incloses les relatives als terrenys destinats a sistemes urbanístics que s'hagin de cedir, si s'escau. Les fitxes han d'especificar els límits, la cabuda i la qualificació urbanística de cada lot, així com la seva qualitat d'indivisible, si s'escau.

Resolució

29.1 El termini per atorgar la llicència urbanística de parcel·lació o per declarar-ne la innecessarietat o manifestar-ne la disconformitat és d'un mes.

29.2 La resolució municipal que atorgui la llicència urbanística de parcel·lació o que en declari la innecessarietat ha d'incorporar annexa una còpia certificada del plànol parcel·lari corresponent i de les fitxes descriptives dels lots resultants.”

Per altra banda, l'Ordenança Fiscal número 13 reguladora de la Taxa per expedició de documents administratiu, preveu en el seu article 7, Epígraf 4rt. 8, que la taxa per l'expedició de llicència de segregació i agrupació serà de 190,00€.

Vist l'informe favorable de secretaria de data 27 de juliol de 2020 que consta a l'expedient, la Junta de Govern Local, en exercici de les atribucions delegades per Decret d'Alcaldia núm. 209/2019 de 18 de juny acorda per unanimitat dels seus membres:

Primer.- Atorgar la llicència de segregació i agrupació sol·licitada pel senyor Sergi Sans Melich de la finca urbana situada al c/ Costa del Dr. Palau, 3 de



les Borges Blanques, d'acord amb la documentació tècnica "Informe de segregació i agrupació" de data gener de 2020 redactat per l'arquitecta Núria Samitier Roure, i l'escriptura proforma de la notària, senyora Maria Simón Marco. que reflecteix la divisió de terrenys que se sol·liciti. (Exp. 170/18, 2690/2018).

Segon.- Aprovar la liquidació de les taxes per expedició de documents administratius següents:

NÚM.. LIQUIDACIÓ: 2690/2018

SUBJECTES PASSIUS:

CONCEPTE: Segregació i agregació de finques

LOCALITZACIÓ: C/ Costa del Dr. Palau. núm. 3

QUOTA: 190,00€

Tercer.- Notificar als interessats l'acord adoptat, per al seu coneixement i efectes, oferint-li els recursos procedents.

7 . Expedient 1792/2020. Aprovar la modificació d'una llicència de segregació de la finca situada al C/ Comerç, núm. 25 de les Borges Blanques, promoguda per la sra.

Favorable

Tipus de votació:

Unanimitat/Assentiment

CONCESSIÓ DE MODIFICACIÓ DE LA LLICÈNCIA DE SEGREGACIÓ PROMOGUDA PER LA SRA., DE LA FINCA SITUADA AL C/ COMERÇ NÚM. 25 DE LES BORGES BLANQUES

Relació de fets:

I.- Per acord de la Junta de Govern Local de l'Ajuntament de les Borges Blanques, en sessió de 23 de novembre de 2006 es va concedir llicència de parcel·lació amb núm. d'expedient 220/06, de la finca urbana situada al C/ Comerç, núm. 25 de les Borges Blanques, amb referència cadastral 2587033CF2928N0001SQ, que va donar lloc a les següents finques:

- Finca segregada, amb una superfície de 224,04 m² i una façana de 10,18 metres amb front al C/ Travessera del Raval del Carme.
- Resta de finca matriu, amb una superfície de 240,69 m² i una façana de 5,48 metres amb front al C/ Comerç.

II.- Amb data 16 de juliol de 2020, i registre d'entrada 2020-E-RE-314, el Sr. en representació de la Sra. ha sol·licitat llicència per a dur a terme una modificació de la parcel·lació redactada pel sobreestant Sr. Albert Quintillà



Benet, amb número d'expedient 220/06 presentada pel Sr. en data 20 de setembre de 2006, de la finca urbana situada al C/ Comerç, núm. 25 de les Borges Blanques.

III.- La sol·licitud s'acompanya d'un projecte de parcel·lació, redactat per l'arquitecte Sr. Xavier Plana Martí i d'una escriptura pro forma.

IV.- El projecte de parcel·lació, pretén modificar la llicència acordada per la Junta de Govern Local en sessió de 23 de novembre de 2006, proposant una nova segregació de la finca urbana situada al carrer Comerç, núm. 25 de les Borges, amb referència cadastral 2587033CF298N0001SO i inscrita al Registre de la Propietat de les Borges Blanques, al volum 670, Llibre 111, Foli 86, núm. de finca 2,715, d'una superfície total de 471,35 m², segons dades registrals i 471,00 m² segons dades cadastrals.

V.- Segons la documentació tècnica presentada, la finca matriu inicial presenta la següent descripció:

FINCA MATRIU INICIAL:

Finca situada al carrer Comerç, núm. 25 de les Borges Blanques, amb una superfície cadastral de 471,35 m², amb façana a dos carrers: Comerç i Travessera Raval del Carme, amb façanes de 5,75 m. i 10,20 m. respectivament. Referència cadastral 2587033CF2928N0001SO.

L'estat actual de la finca és la següent:

- Existeix una edificació (habitatge) en la part de finca que té front al carrer Comerç.
- La part posterior de la finca, amb front al carrer Travessera Raval del Carme, es troba sense edificar.

Respecte aquesta finca matriu, es proposa una nova segregació, donant lloc a les següents finques resultants:

1. URBANA. SOLAR

Situat a Les Borges Blanques, Travessera del Carme, s/nº.

Té una superfície de dos-cents un metres, noranta-set decímetres quadrats (201,97 m²).

Confronta: al front, Travessera del Carme; al fons, resta de finca matriu, Esquerra entrant, Ramon Albert Giné Quintillà; dreta entrant, Montserrat Llaguna Gassió.

Referència cadastral: Forma part de la parcel·la cadastral sota la referència 2587033CF2928N0001SO.

2. RESTA DE FINCA MATRIU.

Després de la anterior segregació la resta de finca matriu quedarà amb la següent descripció: URBANA. SOLAR situat a Les Borges Blanques, carrer Comerç, núm. 25.



Té una superfície de dos-cents seixanta-nou metres, trenta-vuit decímetres quadrats (269,38 m²).

Segons dades cadastrals consta d'una edificació de planta baixa i tres plantes pis amb façana al carrer comerç de superfície construïda cinc-cents noranta-nou metres quadrats

Confronta: al Davant, amb carrer Comerç; dreta entrant, Dolors Giné Quintillà; esquerra entrant, BANKIA SA; fons amb la parcel·la segregada i Inscrita al Registre de la Propietat de Les Borges Blanques al volum 670, llibre 111, foli 86, finca número 2.715 de Les Borges Blanques.

Referència cadastral: Forma part de la parcel·la cadastral sota la referència 2587033CF2928N0001SO.

VI.- L'arquitecte municipal, Sr. Lluís Guasch Fort ha emès informe en data 24 de juliol de 2020, en els següents termes:

«L Guasch, arquitecte municipal, en relació a l'expedient 1792/2020 informa:

Dades generals Actuació: Segregació de la parcel·la urbana a. c Comerç, núm. 25, RC: 2587033CF2928N0001SO

Promotor Comerç, núm. 25 25400 Les Borges Blanques

Tècnic: Xavier Plana Martí arquitecte

Documentació que acompanya la sol·licitud Projecte de segregació sense visat i proforma de les escriptures resultants Situació urbanística

És d'aplicació el vigent POUM AD 17 de juliol de 2018 (DOGC 7859 24 d'abril de 2019) Regim jurídic del sòl : SÒL URBÀ DELIMITAT Qualificació urbanística: zona 2.1 EIXAMPLE TRADICIONAL.

En aplicació del planejament vigent no correspon el desenvolupament de planejament derivat ni figura de gestió; la proposta compleix les prescripcions del planejament en tots els extrems.

Proposta La proposta continguda al projecte de referència consistent en formació de dues parcel·les, una de 269,38 m² amb façana al c comerç i una de 210,97 m² amb façana a la travessera del raval del Carme, és adequadament justificada i de la revisió de la documentació no se'n detecta contradicció ni manca d'acreditació de la normativa exigible. PER TOT L'EXPOSAT S'INFORMA FAVORABLEMENT LA CONCESSIÓ DE LA LLICÈNCIA.»

Fonaments de dret:

1. L'article 192 del Decret Legislatiu 1/2010 de 3 d'agost, pel qual s'aprova el Text Refós de la Llei d'Urbanisme, disposa que:
 1. Tota parcel·lació urbanística ha d'ésser objecte de llicència, llevat de la continguda en el projecte de reparcel·lació i d'altres excepcions regulades per



reglament.

2. Per fer efectiu el que estableix l'apartat 1, s'han de sotmetre a la fiscalització prèvia municipal tota divisió o segregació successiva de terrenys. Si l'operació prevista és una parcel·lació urbanística, s'ha d'autoritzar o denegar en funció del compliment o no de la normativa urbanística. En cas contrari, l'ajuntament declara innecessària la llicència de parcel·lació, sens perjudici que la divisió o la segregació de terrenys s'hagi d'ajustar a les condicions específiques de la legislació sectorial.

El procediment per a la tramitació de la llicència sol·licitada és el previst a l'article 79 i següents del ROAS; la llicència ha d'atorgar-se o denegar-se en el termini de (1 mes si es tracta d'obra menor/ 2 mesos si es tracta d'obra major), i la resolució que recaigui, a més de ser notificada al titular i als interessats a l'expedient en la forma prevista a la Llei 39/2015 d'1 d'octubre de Procediment Administratiu Comú de les Administracions Públiques.

D'acord amb el DECRET 64/2014, de 13 de maig, pel qual s'aprova el Reglament sobre protecció de la legalitat urbanística:

"Article 28

Documentació necessària

Les sol·licituds de llicència urbanística de parcel·lació o de declaració de la seva innecessarietat s'han de presentar amb la documentació següent:

- a) Memòria justificativa, que ha de comprendre la finalitat o l'ús a què es pretenguin destinar els lots proposats i la seva adequació al planejament urbanístic aplicable i al règim legal de formació de parcel·les i finques.
- b) Proforma del document públic o privat que reflecteixi la divisió de terrenys o l'operació jurídica assimilada que se sol·liciti.
- c) Plànol de situació de la finca que es pretengui dividir, amb indicació de la seva referència registral i cadastral.
- d) Plànol parcel·lari de la finca esmentada, a escala adequada i amb base cartogràfica topogràfica, representatiu dels lots proposats.
- e) Superposició del plànol parcel·lari sobre un plànol de qualificacions urbanístiques.
- f) Fitxes descriptives dels lots resultants, incloses les relatives als terrenys destinats a sistemes urbanístics que s'hagin de cedir, si s'escau. Les fitxes han d'especificar els límits, la cabuda i la qualificació urbanística de cada lot, així com la seva qualitat d'indivisible, si s'escau.

Resolució

29.1 El termini per atorgar la llicència urbanística de parcel·lació o per declarar-ne la innecessarietat o manifestar-ne la disconformitat és d'un mes.

29.2 La resolució municipal que atorgui la llicència urbanística de parcel·lació o que en declari la innecessarietat ha d'incorporar annexa una còpia



certificada del plànol parcel·lari corresponent i de les fitxes descriptives dels lots resultants.”

Per altra banda, l'Ordenança Fiscal número 13 reguladora de la Taxa per expedició de documents administratiu, preveu en el seu article 7, Epígraf 4rt. 8, que la taxa per l'expedició de llicència de segregació i agregació serà de 190,00€.

Vist l'informe favorable de secretaria de data 27 de juliol de 2020 que consta a l'expedient, la Junta de Govern Local, en exercici de les atribucions delegades per Decret d'Alcaldia núm. 209/2019 de 18 de juny acorda per unanimitat dels seus membres:

Primer.- Atorgar la llicència de segregació sol·licitada pel Sr., en representació de la Sra. de la finca urbana situada al C/ Comerç de les Borges Blanques d'acord el projecte de parcel·lació, redactat per l'arquitecte Sr. Xavier Plana Martí i d'una escriptura pro forma i que substitueix la llicència de segregació aprovada per acord de la Junta de Govern Local de l'Ajuntament de les Borges Blanques, en sessió de 23 de novembre de 2006.

Segon.- Aprovar la liquidació de les taxes per expedició de documents administratius següents:

NÚM. LIQUIDACIÓ: 1972/2020
SUBJECTE PASSIU:

CONCEPTE: Segregació i agregació de finques
LOCALITZACIÓ: C/ Comerç, núm. 25
QUOTA: 190,00€

Tercer.- Notificar als interessats l'acord adoptat, per al seu coneixement i efectes, oferint-li els recursos procedents.

8 . Expedient 1465/2019. Aprovar el Pla de Seguretat i Salut del Lot 1 de la Fase I de l'obra "Construcció d'un camp de futbol 7 de gespa artificial i un edifici de vestuaris"

Favorable

Tipus de votació:
Unanimitat/Assentiment

APROVACIÓ DEL PLA DE SEGURETAT I SALUT DEL LOT NÚM. 1, Fase I DE L'OBRA «CONSTRUCCIÓ D'UN CAMP DE FUTBOL 7 DE GESPA ARTIFICIAL I UN EDIFICI DE VESTUARIS» A LES BORGES BLANQUES

Per acord de la Junta de Govern Local de l'Ajuntament de les Borges



Blanques, en sessió de 8 de juliol de 2020 es va adjudicar el contracte d'obra «Construcció d'un camp de Futbol 7 de gespa artificial i d'un edifici de vestuaris a les Borges Blanques, Fase I, Lot 1» a l'empresa ROMÀ INFRAESTRUCTURES I SERVEIS, S.A.U. amb CIF núm. A25012386, pel preu de 136.655,15 € amb el següent detall: 112.938,14 € de principal més 23.717,01 € en concepte d'IVA al tipus del 21% acceptant les propostes presentades per l'empresa i que han determinat la seva elecció, consistents en:

Oferta econòmica: 112.938,14 € més 23.717,01 € (IVA) = 136.655,15 €.

Ampliació del termini de garantia, respecte el mínim proposat en el plec de clàusules, en vint-i-quatre mesos.

L'adjudicatari ha presentat el Pla de seguretat i salut en el treball, elaborat a partir de les previsions contingudes en l'Estudi de Seguretat i Salut que consta com annex al projecte.

En data 21 de juliol de 2020 l'arquitecte tècnic municipal, Sr. Francesc Casals Piera, designat coordinador en matèria de seguretat i de salut durant l'execució del contracte d'obra, ha informat favorablement l'esmentat Pla de seguretat i salut.

Vist l'informe emès per secretaria, sobre la legislació aplicable i la tramitació que ha de seguir l'expedient.

Examinada la documentació que l'acompanya, i de conformitat amb l'article 7.2 del Reial Decret 1627/1997, de 24 d'octubre, pel qual s'estableixen les Disposicions Mínimes de Seguretat i Salut en les Obres de Construcció i l'art. 21.1.s) de la Llei 7/1985, de 2 d'abril, Reguladora de les Bases de Règim Local i 53.1.u) del Decret legislatiu 2/2003, de 28 d'abril, pel qual s'aprova el Text refós de la Llei municipal i de règim local de Catalunya, la Junta de Govern Local, en exercici de les atribucions delegades per Decret d'Alcaldia núm. 209/2019 de 18 de juny acorda

Primer.- Aprovar el Pla de Seguretat i Salut de l'obra «Construcció d'un camp de Futbol 7 de gespa artificial i d'un edifici de vestuaris a les Borges Blanques, Fase I, Lot 1».- Mur de tancament, tanques del recinte i escomesa de sanejament. presentat per l'empresa Romà Infraestructures i Serveis S.A.U. d'aplicació en l'execució d'aquest contracte.

Segon.- Informar el contractista que, prèviament a l'inici dels treballs de construcció, haurà de comunicar l'obertura del centre de treball a l'autoritat laboral, d'acord amb el model facilitat pel Departament d'Empresa i Ocupació de la Generalitat de Catalunya.

Tercer.- Trametre còpia del pla esmentat al tècnic coordinador de seguretat i



salut durant l'execució de l'obra, d'acord amb el que estableix el RD 1627/97 amb la finalitat que pugui presentar els suggeriments i alternatives que li semblin oportuns.

Quart.- Qualsevol modificació que introdueixi el contractista en aquest pla de seguretat, com a resultat de les alteracions i incidències que puguin produir-se en el decurs de l'execució de l'obra, o bé per variacions en el projecte d'execució que ha servit de base per elaborar l'Estudi de seguretat i salut, requerirà l'aprovació expressa de la direcció facultativa, s'haurà de comunicar a qui disposa el RD 1627/97.

Cinquè.- Notificar el present acord a l'empresa contractista, al coordinador de seguretat i salut, i al responsable del seguiment i l'execució del contracte.

9 . Expedient 3530/2019. Aprovar l'adjudicació del contracte de concessió administrativa del domini públic per la gestió i explotació del bar de Vidre de les Borges Blanques

Favorable

Tipus de votació: Unanimitat/Assentiment

ADJUDICACIÓ DEL CONTRACTE DE CONCESSIÓ DE L'ÚS PRIVATIU DEL DOMINI PÚBLIC PER AL GESTIÓ I EXPLOTACIÓ DEL BAR DE VIDRE DE LES BORGES BLANQUES

Relació de fets:

Per acord de la Junta de Govern Local de l'Ajuntament de les Borges Blanques, en sessió de 26 de febrer de 2020 va aprovar l'expedient de contractació i el plec de clàusules administratives particulars de la concessió administrativa del domini públic per la gestió i explotació del Bar de Vidre de les Borges Blanques, en règim de concurrència pública sota la modalitat de tramitació ordinària i procediment obert.

L'anunci de licitació es va publicar en el perfil del contractant de l'Ajuntament de les Borges Blanques de data 3 de març de 2020.

La Disposició Addicional Tercera del Reial Decret 463/2020 de 14 de març, per la qual es declara l'estat d'alarma per a la gestió de la situació de crisi sanitària ocasionada pel COVID-19, va suposar la suspensió de les licitacions dels contractes públics.

Per Reial Decret 537/2020 de 22 de maig, pel qual es prorroga l'estat d'alarma declarat pel Reial Decret 463/2020 de 14 de març, pel que es declara l'estat d'alarma per la gestió de la situació de crisi sanitària ocasionada pel COVID-19, s'ha establert que amb efectes del dia 1 de juny de 2020, el còmput dels terminis administratius que haguessin quedat suspesos es reprendrà o es



reiniciarà, si així s'hagués previst en una norma amb rang de llei aprovada durant la vigència de l'estat d'alarma i les seves pròrrogues.

Durant el termini de presentació de propostes, que va finalitzar el dia 3 de juny de 2020, es van rebre les següents:

Llicitadora	NIF	Data de presentació	Registre d'entrada
G N M	...	02/06/2020	1036/18
A D I	...	03/06/2020	1053/18

En sessió celebrada el dia 15 de juny de 2020, la Mesa de Contractació va procedir a l'obertura i qualificació de la documentació del Sobre núm.1 (Declaració responsable) de les empreses presentades a la licitació.

Efectuada l'obertura, la Mesa de Contractació va acordar declarar admeses al procediment de contractació de la concessió del domini públic per la gestió i explotació del Bar de Vidre de les Borges Blanques, les següents licitadores:

Núm.	Llicitador	NIF
1	GNM
2	ADI

En sessió de la mateixa data, la Mesa de Contractació va procedir, en acte públic, a l'obertura i validació de la documentació del Sobre núm. 2 (Documentació tècnica avaluable a través de judici de valor) de les dues propostes declarades admeses al procediment, amb el següent resultat:

Núm d'ordre	Llicitadora	CIF:	Puntuació obtinguda
1	GNM	26,90 punts
2	ADI	20,30 punts

La clàusula 16, apartat B.1 estableix que en cap cas s'adjudicaria el contracte a una proposició que no assoleixi una valoració mínima de 21 punts del total de 40 possibles en aquest apartat.

Vista que la puntuació obtinguda en aquest apartat per la licitadora Sra. ADI, no assoleix els 21 punts, en resulta que no podrà ser adjudicatària del contracte.

Per aquest motiu la Mesa va acordar no procedir a l'obertura del Sobre núm. 3 (Proposició econòmica i millores avaluable amb aplicació de fórmules) d'aquesta licitadora, per no haver obtingut, la puntuació mínima exigida en l'apartat de valoració de la memòria d'explotació del servei i va acordar per

unanimitat dels seus membres

Primer.- Declarar exclosa del procediment obert de licitació la Sra. ADI , per no haver obtingut la puntuació mínima que estableix la clàusula 16, apartat B.1 del Plec de clàusules administratives particulars, en la fase de valoració de la proposta tècnica, cosa que impossibilita que pugui resultar adjudicatari del contracte i conseqüentment, no procedir a l'obertura del Sobre núm. 3 (Oferta econòmica i millores) d'aquesta proposta.

En sessió de la mateixa data, la Mesa va procedir a l'obertura del Sobre núm. 3 de la proposta presentada per la licitadora Sra. GNM, i ordena l'arxiu, sense obrir, del Sobre núm. 3 de la proposta presentada per la licitadora Sra. ADI, declarada exclosa.

Resultat de la documentació obrant en el Sobre núm. 3 de la proposta presentada per la Sra. GNM

Núm .	Licitadora	CIF	Proposta de cànon anual (sense IVA)	Proposta d'equipament complementari	Valoració
1	GNM		7.440,00 €	Utillatge i coberteria	1.500 €
				II.luminació interior del local	1.500 €
				2 congeladors horitzontals 1 congelador vertical 1 fregidora amb 2 cubetes 1 torradora industrial 1 vitrina 1 moble auxiliar 1 aparell amplificador	3.000 €

Feta la qualificació de la documentació, la Mesa va procedir a puntuar aquestes propostes, segons les fórmules establerta en la clàusula setzena, apartat A1 i A2 del plec de clàusules, amb el següent resultat:

Valoració de la proposta de cànon anual:

Cànon anual mínim	7.200,00
-------------------	----------

Fórmula $P_i = P_{max} \times B_i \times K$

Licitador	Oferta econòmica	Pmax	% d'alça ofertat Bi	K	Pi



GNM	7.440,00 €	50	3,33	5	8,33
-----	------------	----	------	---	------

% d'increment màxim previst	20%
-----------------------------	-----

Pmax	50
Bi	% d'increment de l'oferta que es puntua
K	5

Valoració de la proposta de millores en equipaments per al local, per compte del licitador i que quedaran de titularitat municipal:

Equipament proposat	Valoració (IVA no inclòs)	Puntuació obtinguda
Utilatge i coberteria	1.500 €	3 punts
Il.luminació interior del local	1.500 €	3 punts
2 congeladors horitzontals 1 congelador vertical 1 fregidora amb 2 cubetes 1 torradora industrial 1 vitrina 1 moble auxiliar 1 aparell amplificador	3.000 €	5 punts
Tota puntuació obtinguda		10 punts

Quadre resum de la puntuació obtinguda en la valoració dels criteris continguts en el Sobre núm. 3 (Oferta econòmica i millores en equipaments)

Núm	Licitador	NIE	Proposta de cànon anual (IVA exclòs)	Proposta d'equipament complementari	Puntuació total obtinguda sobre núm. 3
1	GNM		8,33	10,00	18,33 punts

Quadre resum de les puntuacions obtingudes en la valoració de la documentació dels Sobres núm. 2 i núm. 3 de les propostes admeses al procediment de contractació, ordenat de major a menor puntuació obtinguda:

Núm.	Licitadora	NIE	Documentació	Documentació	Puntuació total
------	------------	-----	--------------	--------------	-----------------

			Sobre 2 (Memòria explotació servei)	Sobre 3 Oferta i econòmica equipament	obtinguda
1	GNM		26,90	18,33	45,23 punts

D'acord amb aquesta relació classificada, el licitador amb millor puntuació obtinguda és la Sra. GNM.

Amb aquests antecedents, la Mesa de contractació, per unanimitat dels seus membres acorda elevar a l'òrgan de contractació les següents propostes:

Primer.- Ordenar la relació classificada i valorada, per ordre decreixent, de les propostes valorades i que no han estat declarades excloses:

Núm.	Llicitadora	NIE	Documentació Sobre 2 (Memòria explotació servei)	Documentació Sobre 3 Oferta i econòmica equipament	Puntuació total obtinguda
1	GNM		26,90	18,33	45,23 punts

D'acord amb aquesta relació classificada, el licitador amb millor puntuació obtinguda és la Sra. GNM

Segon.- Elevar a l'òrgan de contractació la relació classificada i valorada, per ordre decreixent, de les ofertes valorades i que no han estat excloses, per tal que l'aprovi.

Tercer.- Proposar a l'òrgan de contractació l'adjudicació del contracte de concessió administrativa del domini públic per la gestió i explotació del bar de Vidre de les Borges Blanques, a la Sra.GNM amb domicili al C/ Raval de Lleida, núm. 37, 2ⁿ, 1a de les Borges Blanques, per un termini de tres anys, prorrogable per anualitats fins a un màxim de cinc anys, pel cànon anual de 9.002,40 € (nou mil dos euros amb quaranta cèntims), amb el següent detall: 7.440,00 € de principal més 1.562,40 € en concepte d'IVA al tipus del 21% i acceptant les propostes presentades pel licitador i que han determinat la seva elecció, consistents en:

- *La proposta de gestió del servei recollida en la memòria d'explotació del servei, pel que fa a organització, productes, personal a adscriure, calendari i millores en equipaments i material a aportar.*
- *L'aportació al local de l'equipament relacionat en el sobre núm. 3*

Quart.- Efectuar requeriment al licitador proposat per tal que en un termini màxim de 7 dies hàbils, presenti la documentació assenyalada en la clàusula 18^a del plec de clàusules administratives particulars i constitueixi la garantia



definitiva del contracte per import de 3.720,00 € (tres mil set-cents vint euros), corresponent a sis mensualitats del cànon ofert, excloent l'IVA.

La licitadora proposada ha justificat els criteris de capacitat i solvència i ha presentat la documentació justificativa segons determina la clàusula núm. 18 del plec de clàusules administratives particulars.

En data 24 de juliol de 2020, la Sra. GNM ha constituït la garantia definitiva del contracte, per import de 3.720,00 € (tres mil set-cents vint euros), mitjançant ingrès al compte de l'Ajuntament de les Borges Blanques de l'entitat Caixabank.

Fonaments de dret:

1.- L'article 150 i 151 de la Llei 9/2017 de 8 de novembre de Contractes del Sector Públic

2.- L'article 153.3 de la LCSP estableix que en els contractes susceptibles de recurs especial en matèria de contractació, la formalització del contracte no podrà efectuar-se abans d'haver transcorregut 15 dies hàbils des de la remissió de la notificació de l'adjudicació als licitadors.

3.- L'article 341 de la LCSP disposa que els ens locals han d'enviar al Registre Públic de Contractes de la Generalitat de Catalunya dades relatives a l'adjudicació, en el termini d'un mes des de la data de formalització.

4.- L'article 154.1 de la LCSP estableix que la formalització del contracte es publicarà juntament amb el corresponent contracte, al perfil del contractant, en un termini no superior a 15 dies des de la seva perfecció.

5.- L'òrgan de contractació és l'Alcalde, de conformitat amb la DA 2.a.1 de la LCSP. No obstant, aquesta competència va ser delegada a la Junta de Govern Local, per Decret d'Alcaldia núm. 209/2019 de 18 de juny.

Per tot això, la Junta de Govern Local, per unanimitat dels seus membres, ACORDA:

Primer.- Aprovar la relació classificada i valorada, per ordre decreixent, de les propostes valorades i que no han estat declarades excloses al procediment de contractació de la concessió administrativa del domini públic per la gestió i explotació del Bar de Vidre de les Borges Blanques:

Núm.	Licitadora	NIE	Documentació Sobre 2 (Memòria explotació servei)	Documentació Sobre 3 Oferta econòmica i euiqament	Puntuació total obtinguda
1	GNM		26,90	18,33	45,23 punts

Segon.- Adjudicar el contracte administratiu de concessió administrativa del domini públic per la gestió i explotació del bar de Vidre de les Borges Blanques, a la Sra. GNM amb domicili al C/ Raval de Lleida, núm. 37, 2ⁿ, 1a de les Borges Blanques, per un termini de tres anys, prorrogable per anualitats fins a un màxim de cinc anys, pel cànon anual de 9.002,40 € (nou mil dos euros amb quaranta cèntims), amb el següent detall: 7.440,00 € de principal més 1.562,40 € en concepte d'IVA al tipus del 21% i acceptant les propostes presentades pel licitador i que han determinat la seva elecció, consistents en:

- La proposta de gestió del servei recollida en la memòria d'explotació del servei, pel que fa a organització, productes, personal a adscriure, calendari i millores en equipaments i material a aportar.
- L'aportació al local de l'equipament relacionat en el sobre núm. 3 i que quedarà de titularitat municipal:
 - Utilatge i coberteria per valor de 1.500 €
 - Il.luminació interior del local per valor de 1.500 €
 - 2 congeladors horitzontals, 1 congelador vertical, 1 fregidora amb 2 cubetes, 1 salamadre (torradora industrial), 1 vitrina, 1 moble auxiliar, 1 aparell amplificador

Tercer.- Notificar aquest acord als licitadors que han participat en aquest procediment de contractació, així com publicar-lo al perfil del contractant.

Quart.- Citar a l'adjudicatària per a la signatura del corresponent contracte administratiu.

10 . Expedient 1319/2020. Sancionador Mediambiental i d'Activitats

Favorable

Tipus de votació:
Unanimitat/Assentiment

ACORD DE RESOLUCIÓ D'UN EXPEDIENT SANCIONADOR PER INFRACCIÓ DE L'ORDENANÇA DE CONVIVÈNCIA I CIVISME

Relació de fets:

En relació a l'expedient sancionador per infracció en matèria de convivència i civisme, incoat per Decret d'Alcaldia núm. 211 de 05 de juny de 2020:

Fets:	Deixar una caps de cartró damunt del contenidor
Presumpta infracció:	Incompliment de l'article 35, lletra j) de l'Ordenança de Convivència i Civisme de la ciutat de les Borges Blanques (Deixar les escombraries fora dels contenidors de recollida)

Data: 27/05/2020

Responsable
s:

A la vista dels següents antecedents:

Document	Data/Núm.
Informe dels Serveis Tècnics	04/06/2020
Informe de Secretaria	04/06/2020
Resolució d'Alcaldia d'Incoació del Procediment	05/06/2020
Comunicació a l'Instructor	08/06/2020
Notificació i Emplaçament als Interessats	09/06/2020
Certificat de Secretaria sobre el tràmit d'audiència	03/07/2020

Vist que durant el tràmit d'audiència no s'han presentat cap al·legació ni reclamació al respecte.

Vista la proposta de resolució de la instrucció de l'expedient emesa amb data 03/de juliol de 2020.

Vist que la proposta de resolució ha estat notificada als interessats, atorgant un termini de deu dies per formular al·legacions.

Examinada la documentació que l'acompanya, i de conformitat amb allò que s'ha fixat en l'article 53.1.t) del Text Refós de la Llei Municipal i del Règim Local de Catalunya, aprovat per Decret Legislatiu 2/2003, de 28 d'abril, i l'article 21.1.s) de la Llei 7/1985, de 2 d'abril, Reguladora de les Bases del Règim Local, la Junta de Govern Local, en exercici de les atribucions delegades per Decret d'Alcaldia núm. 209/2019 de 18 de juny, acorda per unanimitat dels seus membres:

ACORDA:

Primer.- Considerar provats els següents fets:

La Sra., en data 27 de maig de 2020 va deixar una capsa de cartró damunt del contenidor.

Segon.- Declarar presumptes responsables per la seva participació en els fets a:

Responsables:

Tercer.- Declarar que els fets referenciats són constitutius d'infracció administrativa consistent en:



Presumpta infracció:	Incompliment de l'article 35, lletra j) de l'Ordenança de Convivència i Civisme de la ciutat de les Borges Blanques (Deixar les escombraries fora dels contenidors de recollida)
-------------------------	---

Quart.- Imposar la sanció, per la presumpta infracció abans esmentada, per import de 50 € (cinquanta euros).

Cinquè.- Notificar aquesta resolució a l'interessat, amb indicació que contra aquest acord, que no exhaureix la via administrativa, procedeix interposar recurs de reposició davant el mateix òrgan que ha dictat l'acte administratiu en el termini d'un mes a comptar des de l'endemà de rebre aquesta notificació, d'acord amb l'article 108 de la Llei 7/1985, de 2 d'abril, reguladora de les bases del règim local.

11 . Expedient 1809/2020. Llicències d'Animals Potencialment Perillosos a favor de

Favorable

Tipus de votació:
Unanimitat/Assentiment

LLICÈNCIA PER A LA TINENÇA I CONDUCCIÓ DE GOSSOS POTENCIALMENT PERILLOSOS A NOM

FETS

El dia 17 de juliol de 2020, va presentar la documentació per tal d'obtenir la llicència per a la tinença i conducció de gossos potencialment perillosos.

El gos en qüestió està inscrit al Registre d'animals municipal, amb el número R000096952 i té les següents característiques,:

Domicili censal: Mestra Dolors Iglesias, 5

Espècie: gos

Raça: Terrier Staffordshire americà

Data de naixement:23/06/2009

Xip al coll: codi d'identificació 985121011924969

..... ha presentat tota la documentació sol·licitada per la normativa vigent i que és:

Fotocòpia del DNI,

Certificat d'antecedents penals

Declaració responsable de no haver estat sancionat per infraccions greus o molt greus.

Còpia de la pòlissa de responsabilitat civil

Certificat de capacitat física i aptitud psicològica , que incorpora foto recent.

Inscripció de l'animal en el Registre Municipal

Acreditació de la identificació de l'animal mitjançant microxip.

Certificat Ajuntament conforme no ha estat sancionada per infraccions greus o molt greus sobre règim Jurídic d'Animals Potencialment Perillosos.

FONAMENTS DE DRET

Llei 50/1999, de 23 de desembre, sobre el Règim Jurídic de la Tinença d'Animals Potencialment Perillosos.

Llei 10/1999, de 30 de juliol, sobre Tinença de gossos considerats potencialment perillosos.

Llei 7/2004, de 16 de juliol, de mesures fiscals i administratives, mitjançant la qual es va modificar la Llei 10/1999, de 30 de juliol.

Article 3.1 del Decret 170/2002, d'11 de juny, sobre mesures en matèria de gossos considerats potencialment perillosos, i l'art. 3.2 apartat c, del mateix decret sobre els requisits per obtenir la llicència.

Article 1 i 2 de la Llei 10/1999, de 30 de juliol, sobre Tinença de gossos considerats potencialment perillosos, i que es transcriuen a continuació;

Article 1. Definició

Tenen la consideració de gossos potencialment perillosos, i els és aplicable aquesta Llei, els que presentin una o més d'una de les circumstàncies següents:

- a) Gossos que han tingut episodis d'agressions a persones o a altres gossos.
- b) Gossos que han estat ensinistrats per a l'atac i la defensa.
- c) Gossos que pertanyen a una de les races següents o a llurs encreuaments: bullmastiff, dòberman, dog argentí, dog de Bordeus, fila brasileiro, mastí napolità, pit bull, de presa canari, rottweiler, terrier staffordshire americà i tosa japonès.

Article 2. Mesures de seguretat

1. A les vies públiques, a les parts comunes dels immobles col·lectius, als transports públics i

als llocs i als espais d'ús públic en general, els gossos a què fa referència l'article 1 han d'anar lligats i proveïts del corresponent morrió, i en cap cas no poden ésser conduïts per menors de setze anys.

2. Les instal·lacions que alberguin els gossos potencialment perillosos han de tenir les característiques següents, a fi d'evitar que els animals en surtin i



cometin danys a tercers:

- a) Les parets i les tanques han d'ésser suficientment altes i consistents i han d'estar ben fixades per tal de suportar el pes i la pressió de l'animal.
- b) Les portes de les instal·lacions han d'ésser tan resistents i efectives com la resta del contorn i s'han de dissenyar per a evitar que els animals puguin desencaixar o obrir ells mateixos els mecanismes de seguretat.
- c) El recinte ha d'estar convenientment senyalitzat amb l'avertiment que hi ha un gos d'aquest tipus.

En data 13 de març de 2018 la secretària de l'Ajuntament redacta l'informe corresponent sobre la llicència per a la tinença i conducció de gossos potencialment perillosos.

La Junta de Govern Local, en exercici de les atribucions delegades per Decret d'Alcaldia núm. 209/2019 de 18 de juny ACORDA:

Primer.- Concedir la llicència de a la tinença i conducció d'animals potencialment perillosos a, del gos descrit en la relació de fets.

Segon.- La llicència tindrà un període de validesa de 5 anys, si bé es podrà renovar .L'incompliment de qualsevol dels requisits per a l'obtenció de la llicència implica la pèrdua de la vigència d'aquesta.

12 . Expedient 1098/2020. Acceptació de la subvenció de la Diputació de Lleida en el marc del Pla de cooperació municipal per a fer front a les despeses de funcionament de les llars d'infants de titularitat municipal, curs 2018-2019

Favorable

Tipus de votació:
Unanimitat/Assentiment

ACCEPTACIÓ DE LA SUBVENCIÓ DE LA DIPUTACIÓ DE LLEIDA EN EL MARC DEL PLA DE COOPERACIÓ MUNICIPAL PER A FER FRONT A LES DESPESES DE FUNCIONAMENT DE LES LLARS D'INFANTS DE TITULARITAT MUNICIPAL, CURS 2018-2019

En el BOP de Lleida número 137 de data 17 de juliol de 2020 s'ha publicat l'aprovació definitiva del Pla de cooperació municipal per a fer front a les despeses de funcionament de les llars d'infants de titularitat municipal per al curs 2018-2019

Per aquest Pla se subvencionen les despeses directes i indirectes de funcionament i de personal de la llar d'infants municipal del curs 2018-2019,



corresponent a l'Ajuntament de les Borges Blanques la quantia de 50.400,00 euros.

De conformitat amb l'acord vuitè, els ens beneficiaris han d'aportar a la Diputació de Lleida el formulari d'acceptació de l'ajut en el termini de deu dies.

Per tot l'exposat, la Junta de Govern Local, en exercici de les funcions delegades per Decret d'Alcaldia número 209/2019, de 18 de juny, per unanimitat dels membres presents, adopta les següents ACORDS:

Primer.- Acceptar la subvenció inclosa en el Pla de cooperació municipal per a fer front a les despeses de funcionament de les llars d'infants de titularitat municipal per al curs 2018-2019, per un import de 50.400,00 euros.

Segon.- Trametre a la Diputació de Lleida el formulari d'acceptació d'acord amb el model que es troba a la seva web.

Tercer.- Facultar a l'Alcalde per a la signatura de tots els documents necessaris per a fer efectiu aquests acords.

13 . Expedient 942/2019. Aprovació de la justificació de la subvenció per a la implantació de nous establiments comercials i/o de negocis i per a la renovació i modernització dels existents, anualitat 2019

Favorable

Tipus de votació:
Unanimitat/Assentiment

APROVACIÓ DE LA JUSTIFICACIÓ DE LA SUBVENCIÓ PER A LA IMPLANTACIÓ DE NOUS ESTABLIMENTS COMERCIALS I/O DE NEGOCIS I PER A LA RENOVACIÓ I MODERNITZACIÓ DELS EXISTENTS, ANUALITAT 2019

Per acord de la Junta de Govern Local de data 30 d'octubre de 2019 es va concedir subvenció a la Sra. per a la implantació de nous establiments comercials i/o de negocis i per a la renovació i modernització dels existents, anualitat 2019, per import 5.000,00 euros.

Segons l'article 7. e) de la convocatòria les obres s'hauran d'executar en el termini màxim d'un any des de la notificació de l'acord de concessió de la subvenció.

D'acord amb la Base 12a de les bases específiques reguladores de la subvenció, el beneficiari de la subvenció haurà de justificar l'efectiva realització de les obres en el termini màxim d'un mes des de la seva finalització, amb l'aportació de la següent documentació:



Certificat final d'obres degudament visat, si s'escau.
Factures que justifiquin l'import subvencionat i justificants de pagament.

La Base 13a disposa que el pagament es farà efectiu mitjançant transferència bancària al número de compte facilitat pel sol·licitant, de la següent manera:

50% en el termini màxim d'un mes des de l'aportació de la documentació justificativa.

50% en el termini d'un any des del primer pagament.

En data 20 de juliol de 2020, la Sra. Maria Antònia Martínez Ibáñez ha presentat factures i justificants de pagament de l'actuació subvencionada.

Un cop examinada la documentació aportada d'acord amb la Base 12a i vist el disposat en la Base 13a, la Junta de Govern Local, en exercici de les funcions delegades per Decret d'Alcaldia número 209/2019, de 18 de juny, per unanimitat dels membres presents, adopta els següents ACORDS:

Primer.- Aprovar la justificació presentada per la Sra. per la subvenció concedida per a la implantació de nous establiments comercials i/o de negocis i per la renovació i modernització dels existents, anualitat 2019.

Segon.- Ordenar el pagament del 50% de l'import de la subvenció, que es farà efectiu en el termini màxim d'un mes.

El 50% restant, es farà efectiu en el termini d'un any des del primer pagament, un cop comprovat que l'activitat es troba en funcionament.

Tercer.- Notificar aquests acords a la intervenció municipal perquè efectui els pagaments corresponents.

14 . Expedient 1823/2020. Llicències d'Ocupació Gual permanent al carrer Indústria, 12

Favorable

Tipus de votació:
Unanimitat/Assentiment



CONCESSIÓ DE GUAL PERMANENT

Atesa la petició de gual permanent, i vist l'informe redactat per la Policia Local en data 20 de juliol de 2020, la Junta de Govern Local, en exercici de les delegacions efectuades per Decret d'Alcaldia núm. 209/2019 de 18 de juny, per unanimitat dels membres presents ACORDA l'autorització i alhora també la corresponent liquidació de la taxa per Entrades de Vehicles a través de les Voreres:

....
c/ Indústria, 12
25400 Les Borges Blanques
GUAL 841

Taxa 2n semestre any 2020	46,25 €
Taxa placa	16,00 €
Total:	62,25 €

Tanmateix, i segons la normativa existent, cal pintar la voravia de color groc, amb una llargada màxima que correspongui a l'amplada de la porta més 50 cms. per banda per poder realitzar la maniobra d'entrada i sortida del vehicle.

15 . Expedient 1835/2020. Autorització ús material i tallar carrer per fer Concert d'Aplec el dia 1 d'agost 2020. Agrupació Sardanista de les Borges Blanques

Favorable

Tipus de votació:
Unanimitat/Assentiment

PETICIÓ ÚS DIVERSOS ESPAIS I MATERIAL MUNICIPAL

Ateses les peticions presentades sol·licitant l'ús d'espai i de material municipals, La Junta de Govern Local, en exercici de les atribucions delegades per Decret d'Alcaldia núm. 209/2019 de 18 de juny, ACORDA:

Primer.- Autoritzar l'ús dels espais i del material que tot seguit es relacionen i, segons l'Ordenança fiscal núm. 2, aprovar la liquidació de la taxa per utilització privativa i aprofitament especial quan així procedeixi.

L'autorització queda subjecta a les següents condicions:

- l'ús d'aquestes instal·lacions quedarà condicionat al fet que no s'hi celebri cap acte municipal
- l'ús del material quedarà condicionat a què estigui disponible
- els interessats, com és norma establerta en aquest Ajuntament, es posaran en contacte amb l'encarregat de la Brigada Municipal, per tal



de quedar el dia i hora per retirar i retornar aquest material del magatzem municipal
- en tot cas els sol·licitants seran responsables del seu bon ús i hauran de tenir cura del mateix

ENTITAT : AGRUPACIÓ SARDANISTA DE LES BORGES BLANQUES

RESPONSABLE:

CORREU ELECT: borgessardanista@gmail.com

ADREÇA : C/ CARME, 21

DIA UTILITZACIÓ : 1 D'AGOST 2020

HORARI : DE 22H A 1H (matinada)

LLOC: PG. DEL TERRALL, entre la carretera i el C/ Caputxins

MOTIU : CONCERT DE LA COBLA CONTEMPORÀNIA, en substitució de l'Aplec Sardanista anual (hauria sigut el 28è)

MATERIAL : 250 CADIRES, 2 TAULES, EQUIP DE LLUM, ESCENARI per a la cobla, tenint en compte les distàncies decretades per la crisi sanitària

OBSERVACIONS : Es requereix tallar el Pg. del Terrall, al lloc on es fa cada any l'Aplec Sardanista, entre la carretera i el C/ Caputxins.

16 . Expedient 1836/2020. Autorització ús Pavelló de l'Oli, de dilluns a dijous, de 3 a 5 de la tarda, per classes Educació física. Col. Montserrat. Curs 2020-21.

Favorable

Tipus de votació:

Unanimitat/Assentiment

PETICIÓ ÚS DIVERSOS ESPAIS I MATERIAL MUNICIPAL

Ateses les peticions presentades sol·licitant l'ús d'espai i de material municipals, La Junta de Govern Local, en exercici de les atribucions delegades per Decret d'Alcaldia núm. 209/2019 de 18 de juny, ACORDA:

Primer.- Autoritzar l'ús dels espais i del material que tot seguit es relacionen i, segons l'Ordenança fiscal núm. 2, aprovar la liquidació de la taxa per utilització privativa i aprofitament especial quan així procedeixi.

L'autorització queda subjecta a les següents condicions:

- l'ús d'aquestes instal·lacions quedarà condicionat al fet que no s'hi celebri cap acte municipal
- l'ús del material quedarà condicionat a què estigui disponible
- els interessats, com és norma establerta en aquest Ajuntament, es posaran en contacte amb l'encarregat de la Brigada Municipal, per tal de quedar el dia i hora per retirar i retornar aquest material del magatzem municipal



- en tot cas els sol·licitants seran responsables del seu bon ús i hauran de tenir cura del mateix

ENTITAT : COL·LEGI MARE DE DÉU DE MONTSERRAT

ESPAI : PAVELLÓ DE L'OLI

RESPONSABLE:

CORREU ELECT: colmontserrat@colmontserrat.cat

ADREÇA : C/ NTRA. SRA. DE MONTSERRAT, 1

DIES UTILITZACIÓ : DE DILLUNS A DIJOUS. CURS 2020-2021

HORARI : DE LES 15:00H A LES 17:00H

MOTIU : EDUCACIÓ FÍSICA ALUMNES COL·LEGI

OBSERVACIONS: El període seria del 14/09/20 al 18/06/21, de dilluns a dijous, de 3 a 5 de la tarda.

17 . Expedient 1819/2020. Autorització ús cadires i tarima per Festa de Sant Salvador. 6 agost 2020

Favorable

Tipus de votació:
Unanimitat/Assentiment

PETICIÓ ÚS DIVERSOS ESPAIS I MATERIAL MUNICIPAL

Ateses les peticions presentades sol·licitant l'ús d'espai i de material municipals, La Junta de Govern Local, en exercici de les atribucions delegades per Decret d'Alcaldia núm. 209/2019 de 18 de juny, ACORDA:

Primer.- Autoritzar l'ús dels espais i del material que tot seguit es relacionen i, segons l'Ordenança fiscal núm. 2, aprovar la liquidació de la taxa per utilització privativa i aprofitament especial quan així procedeixi.

L'autorització queda subjecta a les següents condicions:

- l'ús d'aquestes instal·lacions quedarà condicionat al fet que no s'hi celebri cap acte municipal
- l'ús del material quedarà condicionat a què estigui disponible
- els interessats, com és norma establerta en aquest Ajuntament, es posaran en contacte amb l'encarregat de la Brigada Municipal, per tal de quedar el dia i hora per retirar i retornar aquest material del magatzem municipal
- en tot cas els sol·licitants seran responsables del seu bon ús i hauran de tenir cura del mateix

ESPAI : SANT SALVADOR

ENTITAT : AMICS DE SANT SALVADOR



RESPONSABLE:

ADREÇA : Pl. La Capella, 43

TELÈFON : 675.517.419

DIA UTILITZACIÓ : DIJOUS, 6 AGOST

HORARI : 7 TARDA

MOTIU : MISSA I BERENAR EN MOTIU DE SANT SALVADOR

MATERIAL : 125 cadires i una tarima d'un pam d'alçada per posar l'altar

OBSERVACIONS: Comuniquen que seguiran les mesures pertinents per la crisi sanitària i que els serveis (WC) estaran acabats de pintar, desinfectats i equipats amb totes les garanties de prevenció.

Per tal que aquest esdeveniment sigui més sostenible, us recordem la necessitat que separeu els residus generats de manera correcta i que els dipositeu al contenidor que pertoca: rebuig, orgànic, envasos, vidre i cartró.

18 . Expedient 1768/2020. Autorització ús Centre Cívic-Sala 1 per curs català per a persones migrades. Matins. De setembre-desembre 2020. Consell Comarcal (Immigració)

Favorable

Tipus de votació:

Unanimitat/Assentiment

PETICIÓ ÚS DIVERSOS ESPAIS I MATERIAL MUNICIPAL

Ateses les peticions presentades sol·licitant l'ús d'espai i de material municipals, La Junta de Govern Local, en exercici de les atribucions delegades per Decret d'Alcaldia núm. 209/2019 de 18 de juny, ACORDA:

Primer.- Autoritzar l'ús dels espais i del material que tot seguit es relacionen i, segons l'Ordenança fiscal núm. 2, aprovar la liquidació de la taxa per utilització privativa i aprofitament especial quan així procedeixi.

L'autorització queda subjecta a les següents condicions:

- l'ús d'aquestes instal·lacions quedarà condicionat al fet que no s'hi celebri cap acte municipal
- l'ús del material quedarà condicionat a què estigui disponible
- els interessats, com és norma establerta en aquest Ajuntament, es posaran en contacte amb l'encarregat de la Brigada Municipal, per tal de quedar el dia i hora per retirar i retornar aquest material del magatzem municipal
- en tot cas els sol·licitants seran responsables del seu bon ús i hauran de tenir cura del mateix



ENTITAT : CONSELL COMARCAL. ÀREA IMMIGRACIÓ
ESPAI : CENTRE CÍVIC-SALA 1
RESPONSABLE:

ADREÇA : Av. Francesc Macià, s/n
DIES UTILITZACIÓ : DEL 22 DE SETEMBRE AL 17 DE DESEMBRE 2020
DIMARTS, DIMECRES I DIJOUS
HORARI : DE 9:00h A 12:00h
MOTIU : CURS DE CATALÀ PER A PERSONES MIGRADES
MATERIAL : No s'ha especificat. Dependrà del nombre d'inscrits
(serà taules i cadires, potser una pissarra)

OBSERVACIONS : El material hauria de ser (sempre) a la sala

19 . Expedient 1834/2020. Proposta de Despesa

Favorable

Tipus de votació:

Unanimitat/Assentiment

ACORD JGL APROVACIÓ DE FACTURES

Vista la relació de factures que, en el desenvolupament normal del pressupost s'han rebut en el departament de la Intervenció municipal i atès que totes elles estan degudament conformades pel servei o regidoria que les han originat i acrediten la realització de la prestació.

Atès que l'article 184 del RDL 2/2004, de 5 de març, pel qual s'aprova el Text Refós de la Llei d'Hisendes Locals, estableix que la gestió dels pressupostos de despeses es realitzarà en les fases d'autorització, disposició o compromís, reconeixement de despeses i ordenació del pagament.

Atès que l'article 59 del Real Decreto 500/1990, de 20 d'abril, pel qual es desenvolupa el capítol primer del Títol sisè del RDL 2/2004, de 5 de març, pel que s'aprova el Text Refós de la Llei d'Hisendes Locals, disposa que prèviament al reconeixement de les obligacions haurà d'acreditar-se documentalment davant l'òrgan competent, la realització de la prestació de conformitat amb els acords que en el seu dia es van autoritzar i comprometre la despesa.

Amb aquets antecedents, aquesta Junta de Govern Local, en exercici de les delegacions efectuades per Decret d'Alcaldia núm. 209/2019, de 18 de juny de 2019, per unanimitat dels membres presents

ACORDA:



Primer.- Aprovar la relació de despeses, autoritzar, disposar, reconèixer l'obligació i ordenar el pagament d'aquestes, compreses en la relació formulada per Intervenció per un import, 132.092,91€ corresponent a l'exercici de 2020

C) PRECS I PREGUNTES

20.- Precs i preguntes

No se'n formulen

I sense que existeixi cap més assumpte a tractar, el Sr Alcalde aixeca la sessió quan son les 15:00 h del dia 29 de juliol de 2020, de la qual, com a secretària estenc la present acta.

Les Borges Blanques, document signat electrònicament al marge.

L'alcalde

Enric Mir Pifarré

La secretaria

Anna Gallart Oró

